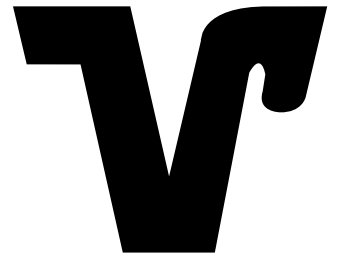


Mitgliedermagazin

Volksbank Gescher eG



JUGENDMARKTKONZEPT

Flint, Kino und Walibi – das neue Jugendmarktkonzept der Volksbank Gescher

→ S. 18

IMMOBILIEN

Willkommen in Ihrem exklusiven Investitionsparadies in den Niederlanden

→ S. 44

STARKES GESCHER

Pro Gescher e.V. startet mit neuer Ausrichtung – Gemeinsam für ein starkes Gescher

→ S. 78

Inhalt

5

VORWORT

Wir blicken zurück auf ein ereignisreiches Jahr 2024

5

IMPRESSUM

6

PERSONALENTWICKLUNG

Die Zukunft im Fokus – Ausbildung bei der Volksbank Gescher eG

11

E-MOBILITÄT, SOZIALES ENGAGEMENT

UND MODERNE FÜHRUNG

Nachhaltiges Handeln, das zählt

12

VOLKSBANK GESCHER STADION

Offizielle Eröffnungsfeier des Volksbank Gescher Stadions

14

LEBEN - SPAREN

So viel zum Thema Gold zahlt keine Zinsen

16

ZERTIFIKATE

Sicherheitsgurt, Airbag oder Vollkasko

17

LEBEN - JUNGE KUNDEN

Lehrjahre sind keine Herrenjahre

18

JUGENDMARKTKONZEPT

Flint, Kino und Walibi – das neue Jugendmarktkonzept der Volksbank Gescher

22

IMMOBILIEN

Immobilien erfolgreich kaufen und verkaufen – wir begleiten Sie dabei

24

IMMOBILIEN

Aus „Alt(bau)“ mach „Neu(bau)“

27

E-RECHNUNG

Papier war gestern

30

#JUGENDCREATIV

Kreative Talente gesucht: Gescher beteiligt sich am 55. Internationalen Jugendwettbewerb „jugend creativ“

32

BAUSPAREN

Warum ein Bausparvertrag gerade für junge Menschen sinnvoll ist

34

LEBEN - SPAREN

Aktienanleger sind Pechvögel

35

R+V

R+V-Bankschließfachversicherung

36

EVENT

Volksbank Gescher beim Atruvia Staffelmarahton: Teamgeist, Ausdauer und unvergessliche Momente

38

PERSONALENTWICKLUNG

Von der Bank in die Welt – wie Auslandspraktika bereichern

40

VOLKSBANK GESCHER CUP

Stiftung Haus Hall verteidigt den Titel beim Volksbank Gescher Cup

44

IMMOBILIEN

Willkommen in Ihrem exklusiven Investitionsparadies in den Niederlanden

46

2. VOLKSBANK RUN

In Windeseile durch die City

50

FINANZLOUNGE GESCHER

Herzlich Willkommen bei der Finanzlounge Gescher

52

FINANZLOUNGE GESCHER

- VERSICHERUNGEN

Ihr Partner für individuelle Finanzlösungen

54

FINANZLOUNGE GESCHER - IMMOBILIEN

Ihr Partner für Immobilieninvestments

56

FINANZLOUNGE GESCHER - IMMOBILIEN

Weckt IMMOTionen – zwei spannende IMMO ExpertenTALKS auf dem d.velop Campus in Gescher

58

GENOBERATER

Ihre individuelle Finanzierungsplattform

60

GEWINNSPAREN - SPAREN, GEWINNEN, GUTES TUN

Jeden Monat "Passione" gewinnen

62

KLEINER PIKS, GROSSE WIRKUNG

Unter diesem Motto fand am 10.04.2024 unsere erste Kundenveranstaltung statt

64

FÖRDERUNG

Ihr Weg zu klimafreundlichem Wohnraum und neuen Perspektiven

67

PV-ANLAGE

Der Versicherungsschutz für Ihre Photovoltaikanlage

68

VERSICHERUNG

Absicherung der Zukunft: Warum eine Berufsunfähigkeitsversicherung unverzichtbar ist

70

R+V VERSICHERUNG

Individuelle Vorsorge mit flexiblen Lösungen – die Fondspolice der R+V

73

LEBEN - SPAREN

Je früher, desto besser – warum sich Sparen von Anfang an lohnt

76

ONLINEBANKING

Bankgeschäfte ganz einfach von zu Hause aus erledigen

78

STARKES GESCHER

Pro Gescher e.V. startet mit neuer Ausrichtung – gemeinsam für ein starkes Gescher



Vorstand Jörg Porsche und
Ralf Frankemölle

Vorwort

Liebe Kundinnen und Kunden, liebe Mitglieder,

wir freuen uns, Ihnen unser neues Mitgliedermagazin präsentieren zu können.

Wir möchten mit Ihnen einen Blick zurück ins Jahr 2024 werfen und uns noch einmal in Erinnerung rufen, was wir im vergangenen Jahr alles erreicht haben. Wir möchten Ihnen aber auch einen Ausblick auf das neue Jahr 2025 geben.

Insgesamt sind wir mit dem Geschäftsverlauf im Jahr 2024 zufrieden. Trotz der schwierigen wirtschaftlichen Lage in Deutschland konnten wir unsere Ziele weitgehend erreichen. Das verdanken wir vor allem Ihrem Vertrauen und Ihrer Unterstützung – vielen Dank dafür!

Gesellschaftliche Verantwortung vor Ort zu leben, ist uns nach wie vor eine Herzensangelegenheit. Mit unseren vielfältigen Spenden- und Sponsoringaktivitäten haben wir zahlreiche Projekte und Initiativen von Vereinen und Institutionen in Gescher unterstützt. Damit wollen wir unser Gemeinwesen stärken.

Höhepunkte waren für uns die Neuauflage des Volksbank Gescher Run und der Volksbank Gescher Cup mit einer wirklich erfreulichen Teilnehmerzahl. Besonders stolz sind wir als Hauptsponsor des SV Gescher auf den Stadionnamen „Volksbank Gescher Stadion“, der unsere Verbundenheit mit Gescher symbolisiert.

Auch zu den Kindergärten und Schulen in Gescher pflegen wir einen engen Kontakt. Besonders stolz sind wir auf die Unterstützung der Schülergenossenschaft „break'n bite“ der Gesamtschule Gescher.

Wir hatten insbesondere unsere jungen Kunden im Blick, als der Zahnpirat Flint in die Volksbank Gescher eingezogen ist. Flint will gemeinsam mit uns zeigen, dass es für gesunde Zähne und gesunde Finanzen wichtig ist, früh zu starten.

Die tragende Säule Ihrer Volksbank Gescher ist zweifelsohne die Mitgliedschaft. Erneut konnten wir die

Zahl unserer Mitglieder steigern. Unseren Mitgliedern bieten wir spürbare Mitgliedervorteile, die wir kontinuierlich weiterentwickeln.

Im Jahr 2024 haben wir unsere digitalen Zugangswege weiter ausgebaut, um Ihnen noch mehr Leistungen auch online zur Verfügung zu stellen. Wir geben Ihnen dazu einen Überblick.

Aber auch die Beratung vor Ort bauen wir für Sie weiter aus. Neben den Angeboten der Volksbank Gescher und der Verbundunternehmen der genossenschaftlichen FinanzGruppe halten wir über unsere Tochtergesellschaft Finanzlounge Gescher weitere attraktive Angebote im Versicherungs- und Immobilienbereich für Sie bereit.

Die Volksbank Gescher ist auch ein attraktiver Arbeitgeber in der Region. Wir bieten unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein modernes Arbeitsumfeld, flexible Arbeitszeiten, ein gutes Betriebsklima und Entwicklungsmöglichkeiten.

Auch die Ausbildung wird bei uns groß geschrieben. Derzeit bilden wir 12 junge Menschen in insgesamt vier Ausbildungsberufen aus.

In dieser Ausgabe erfahren Sie mehr über all unsere Aktivitäten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Schwerpunkte unserer Arbeit werden in 2025 insbesondere die weitere Verbesserung der Kundenberatung sowie die Digitalisierung interner Prozesse sein. Damit wollen wir Ihren Erwartungen als Kundinnen und Kunden noch besser gerecht werden.

Das gesamte #teamvolksbankgescher steht Ihnen als verlässlicher Partner vor Ort zur Verfügung, ob persönlich, telefonisch oder online. Wir sind da, wo Sie uns brauchen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und die erfolgreiche Zusammenarbeit. Wir danken unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren engagierten Einsatz.

Wir freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.

Ihr
Ralf Frankemölle
Jörg Porsche

HERAUSGEBER
Volksbank Gescher eG
Marktplatz 5, 48712 Gescher
Tel.: 02542 702-0
Fax: 02542 702-29
E-Mail: info@vb-gescher.de



REALISATION
ITM design GmbH
Hauptstraße 43, 48712 Gescher

Tel.: +49 25 42 - 917 918 - 0
Fax: +49 25 42 - 917 918 - 99
E-Mail: info@itm-gruppe.com

ERSCHEINUNGSWEISE
Jährlich

Alle Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Übernahme in digitale Medien sowie Vervielfältigung auf Datenträger nur nach vorheriger Zustimmung durch die Volksbank Gescher eG.



Die Zukunft im Fokus

AUSBILDUNG BEI DER VOLKSBANK GESCHER EG

In einer sich schnell wandelnden Welt wird die Bedeutung einer qualitativ hochwertigen Ausbildung immer deutlicher. Auch die Volksbank Gescher eG hat in den vergangenen Jahren große Schritte unternommen, um das Ausbildungswesen zu modernisieren und weiter zu professionalisieren. Wir haben erkannt: Wer jungen Menschen eine Perspektive bietet, legt nicht nur den Grundstein für deren beruflichen Erfolg, sondern auch für die Zukunft unserer Bank und unserer Mitglieder.

Warum eine gute Ausbildung so wichtig ist

Eine solide Ausbildung ist weit mehr als nur ein Start ins Berufsleben. Sie ist die Basis für Fachkräfte, die unsere Bank in den kommenden Jahren prägen werden. Als genossenschaftliche Bank ist es unser Anspruch, nicht nur wirtschaftlich erfolgreich zu sein, sondern auch unserer Verantwortung für die Region und unsere Mitglieder gerecht zu werden. Gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind der Schlüssel, um unseren Mitgliedern und Kunden auch in Zukunft kompetent zur Seite zu stehen – sei es bei der Finanzberatung, im Immobilienmanagement oder bei Versicherungslösungen.



Erweiterung des Ausbildungsangebots

Um auf die Herausforderungen der modernen Arbeitswelt einzugehen, haben wir unser Ausbildungsangebot gezielt erweitert. Neben der klassischen Bankausbildung bieten wir weitere Ausbildungsberufe an, die unseren Fokus auf Digitalisierung (Kaufmann für Digitalisierungsmanagement) und Spezialbereiche wie Immobilienmanagement und Versicherungen und Finanzanlagen (in Kooperation mit der Finanzlounge Gescher GmbH) verstärken. Damit reagieren wir nicht nur auf die Bedürfnisse unserer Kunden, sondern eröffnen auch unseren Auszubildenden spannende Entwicklungsperspektiven in wachsenden Branchen.

Dieses Jahr sind zum 01.08.2024 fünf Auszubildende in ihre verschiedenen Ausbildungsberufe gestartet. Wir begrüßen herzlich Lara, Charlotte, Sara, Julia und Jan-Ole in unserem #teamvolksbankgescher.



Sorgfältige Betreuung und ein gelungener Start

Bei der Volksbank Gescher eG stehen unsere Azubis von Anfang an im Mittelpunkt. Um ihnen den Einstieg zu erleichtern und die Grundlagen für eine erfolgreiche Ausbildungszeit zu legen, haben wir seit letztem Jahr die Welcome Days fest zum Ausbildungsstart etabliert. In dieser besonderen Einführungswoche lernen die neuen Auszubildenden nicht nur unsere Bank und unsere genossenschaftlichen Werte kennen, sondern erhalten auch praxisnahe Schulungen.

Zu den Highlights der Welcome Days zählen:

- **Business-Knigge und Verhaltensregeln:** Damit sich unsere Azubis von Anfang an sicher und professionell im Arbeitsalltag bewegen.
- **Erste Produktschulungen und Programm-Einblicke:** Ein idealer Einstieg in die Praxis, um sich mit den Kernbereichen der Bank vertraut zu machen.
- **Kommunikationstraining:** Der direkte Kontakt mit unseren Kunden steht im Mittelpunkt unserer Arbeit, und wir legen Wert auf eine professionelle und herzliche Kommunikation.
- **Teambuilding-Aktivitäten:** Ein gemeinsamer Ausflug stärkt den Teamgeist und schafft eine vertrauensvolle Basis für die Zusammenarbeit während der gesamten Ausbildungszeit.



Um frühzeitig Perspektiven zu schaffen, führen wir regelmäßig **Perspektivgespräche** mit unseren Auszubildenden. Dabei besprechen wir individuelle Karrierepläne und Weiterbildungsmöglichkeiten, die optimal auf die Stärken und Interessen der jungen Kolleginnen und Kollegen abgestimmt sind.

Bereits während der Ausbildung bieten wir hausinterne Schulungen zum Thema „Weiterbildung nach der Ausbildung“ an. Dabei informieren unsere eigenen Mitarbeiter sowie externe Experten von Partnerinstitutionen wie der **FOM Hochschule** oder dem **BankColleg** der **GenoAkademie** über berufsbegleitende Studiengänge und Qualifikationen.

Für uns steht die individuelle Förderung im Mittelpunkt:

- **Beratung zur passenden Weiterbildung:** Ob ein berufsbegleitendes Studium, eine fachliche Spezialisierung oder eine Führungskräftequalifikation – wir helfen unseren Mitarbeitenden, den richtigen Weg zu finden.
- **Finanzielle Unterstützung:** Die Volksbank Gescher eG übernimmt einen Teil der Kosten für Weiterbildungen.

Gemeinsam in die Zukunft

Unser Ziel ist es, unsere Auszubildenden nicht nur fachlich, sondern auch persönlich weiterzuentwickeln. Die Volksbank Gescher eG steht für ein starkes Team, das zusammenhält und mit Freude an neuen Aufgaben wächst. Mit der Weiterentwicklung unseres Ausbildungswesens investieren wir nicht nur in die Zukunft unserer Bank, sondern auch in die Zukunft unserer Region.

Wir freuen uns darauf, auch in den kommenden Jahren junge Talente bei uns begrüßen zu dürfen und sie auf ihrem Weg zu Experten in der Finanzwelt zu begleiten.

Ausbildung in der Tasche, und dann?

– **Perspektiven für eine erfolgreiche Zukunft**
Bei der Volksbank Gescher eG endet die Unterstützung nicht mit der abgeschlossenen Ausbildung – es beginnt vielmehr eine neue Phase. Uns ist es wichtig, unsere jungen Talente langfristig zu fördern und zu begleiten, denn gut ausgebildete und motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind der Schlüssel zu unserem gemeinsamen Erfolg.



- **Arbeitszeitmodelle:** Bei Bedarf können Mitarbeitende zeitweise ihre Arbeitszeit reduzieren, um sich besser auf ihre Weiterbildung zu konzentrieren.

Unser Ziel ist es, langfristig Talente zu entwickeln, die nicht nur persönlich wachsen, sondern auch einen Mehrwert für die Bank und unsere Mitglieder schaffen. Wir freuen uns, unsere jungen Kolleginnen und Kollegen auf ihrem Weg zu begleiten und gemeinsam mit ihnen die Zukunft der Volksbank Gescher eG zu gestalten.

Werde Teil unseres Teams!

Auch für den Ausbildungsstart in 2025 und 2026 bieten wir wieder freie Ausbildungsstellen an. Bei Fragen zu den Ausbildungsplätzen stehen Loreen Rosing (02542-702-107) und Sina Lanfer (02542-702-106) aus unserem Personalmanagement gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen gibt es auf unserer Internetseite www.vb-gescher.de/karriere.

Volksbank Gescher eG auf Ausbildungsmessen: Talente entdecken und fördern

Im November 2024 war unser Team der Volksbank Gescher eG auf drei wichtigen Ausbildungsmessen und Aktionen vertreten, um zukünftige Auszubildende für die kommenden Jahre zu gewinnen bzw. Interesse bei jungen Menschen zu wecken:

- **StartkLAH in Ahaus**
- **CoeMBO in Coesfeld**
- **Nacht der Ausbildung**



Unser engagiertes Team – darunter auch unsere aktuellen Azubis – haben die Bank und unser breites Ausbildungsangebot erfolgreich präsentiert. Unsere Azubis standen den jungen Interessierten Rede und Antwort, berichteten aus erster Hand über ihre Erfahrungen und halfen dabei, mögliche Barrieren abzubauen.

Es hat uns viel Freude bereitet, mit so vielen motivierten jungen Menschen ins Gespräch zu kommen.

Wir freuen uns darauf, einige von ihnen schon im nächsten Jahr als Praktikantinnen und Praktikanten bei uns begrüßen zu dürfen!



E-Mobilität, soziales Engagement und moderne Führung



NACHHALTIGES HANDELN, DAS ZÄHLT

Nachhaltigkeit ist für die Volksbank Gescher eG mehr als nur ein Trend – es ist ein zentraler Bestandteil unserer Unternehmensstrategie. Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt, der Gesellschaft und einer verantwortungsvollen Unternehmensführung bewusst. Unser nachhaltiges Engagement lässt sich anhand konkreter Maßnahmen in den drei ESG-Bereichen – **Environmental (Umwelt)**, **Social (Soziales)** und **Governance (Unternehmensführung)** – verdeutlichen.

E – Umwelt: Nachhaltige Mobilität mit E-Autos

Ein wichtiger Schritt in Richtung ökologischer Nachhaltigkeit ist die Umstellung unseres Fuhrparks auf umweltfreundliche Fahrzeuge. Wir haben zwei vollelektrische Skoda Enyaq in unseren Fuhrpark aufgenommen, um unseren CO₂-Fußabdruck zu reduzieren. Mit diesen emissionsfreien Fahrzeugen setzen wir ein klares Zeichen für umweltbewusstes Handeln und leisten einen Beitrag zur Reduktion von Luftverschmutzung und Lärmbelastung in unserer Region. Die Elektromobilität ist ein wesentlicher Baustein unserer Strategie zur nachhaltigen Ressourcennutzung.

S – Soziales: Unterstützung der Schülergenossenschaft „Break n Bite“

Soziales Engagement ist für uns eine Herzensangelegenheit. Ein herausragendes Beispiel für unsere soziale Verantwortung ist die Förderung der Schülergenossenschaft „Break n Bite“, in der Schülerinnen und Schüler in Eigeninitiative einen Pausenkiosk betreiben. Dieses Projekt vermittelt jungen Menschen wertvolle unternehmerische Kompetenzen, Teamarbeit und Verantwortungsbewusstsein. Durch unsere Unterstützung ermöglichen wir es den Jugendlichen, praktische Erfahrungen im Wirtschaftsleben zu sammeln und gleichzeitig soziale Verantwortung zu übernehmen. Die Schülergenossenschaft trägt dazu bei, unternehmerisches Denken frühzeitig zu fördern und das Bewusstsein für nachhaltige Geschäftspraktiken zu stärken.



Helmut Bütterhoff ist unter anderem für den Fuhrpark bei der Volksbank Gescher zuständig und freut sich über die zwei neuen elektrischen Skoda Enyaqs.

G – Unternehmensführung: Führungskräfteworkshop „Generation Führen“

Gute Unternehmensführung erfordert eine kontinuierliche Weiterentwicklung unserer Führungskräfte. Mit dem Workshop „Generation Führen“ bieten wir unseren Führungskräften die Möglichkeit, sich mit den Herausforderungen und Chancen der generationenübergreifenden Zusammenarbeit auseinanderzusetzen. In einer sich stetig wandelnden Arbeitswelt ist es entscheidend, verschiedene Perspektiven zu verstehen und moderne Führungsansätze zu implementieren. Dieser Workshop fördert eine nachhaltige Unternehmenskultur, in der Innovation und wertschätzende Führung im Fokus stehen. Damit stellen wir sicher, dass unser Unternehmen langfristig erfolgreich bleibt und auf die Bedürfnisse unserer Mitarbeitenden eingeht.

Unser nachhaltiges Handeln in den Bereichen E, S, und G spiegelt unser Engagement wider, die Volksbank Gescher eG zukunftssicher aufzustellen und einen positiven Beitrag für unsere Region zu leisten. Nachhaltigkeit bedeutet für uns, ökologisches, soziales und unternehmerisches Handeln in Einklang zu bringen – für eine lebenswerte Zukunft.

ANSPRECHPARTNER



Bianca Peyrick
02542 702-105
bianca.peyrick@vb-gescher.de



Loreen Rosing
02542 702-107
Loreen.rosing@vb-gescher.de



Sina Lanfer
02542 702-106
Sina.lanfer@vb-gescher.de



Offizielle Einweihung des Volksbank Gescher Stadions:
v.l. Ralf Rottmann (SV Gescher), Markus Lammerding (ITM),
Pfarrer Wenning, Bürgermeisterin Kortüm, Jörg Porsche
(Volksbank Gescher) und Jürgen Richter (SV Gescher).

Offizielle Eröffnungsfeier des Volksbank Gescher Stadions

„GENOSSENSCHAFTLICH HEISST, GEMEINSAM TALENTE FÖRDERN“

Am 22. September 2024 war es endlich soweit: Die offizielle Eröffnungsfeier des Volksbank Gescher Stadions stand ganz im Zeichen des Mottos #GemeinsamTalenteFördern. Gemeinsam mit der ITM Gruppe, dem bisherigen Hauptsponsor, haben wir – die Volksbank Gescher eG – das Hauptsponsoring des SV Gescher übernommen.

Mit Stolz und Begeisterung treiben wir diese Initiative voran, um jungen Talenten in unserer Region die besten Möglichkeiten zur Entfaltung zu bieten. Der neue

Name „Volksbank Gescher Stadion“ unterstreicht unsere tiefe Verbundenheit mit unserer Heimatstadt und dem SV Gescher. Seit vielen Jahren unterstützen wir Vereine in der Region, und es erfüllt uns mit großer Freude, die beeindruckenden Erfolge ehrenamtlichen Engagements mitzuerleben.

Ein unvergesslicher Tag voller Highlights

Ein besonderes Highlight der Eröffnungsfeier war zweifellos das Einlaufen der Kinder unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. In den Trikots des SV Gescher an der Seite der 1. Mannschaft aufs Spielfeld zu treten, war für die Kleinen ein unvergessliches Erlebnis. Ein großes Dankeschön an den SV Gescher, der dies möglich gemacht hat!

Elfmeterschießen für Vereine

Ein weiteres Highlight des Tages war das spannende Elfmeterschießen für Vereine, bei dem zahlreiche Vereine aus Gescher mit Begeisterung teilgenommen haben.



Die Sieger des Elfmeterschießens für Vereine

Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.

Dank an alle Unterstützerinnen und Unterstützer

Dieser besondere Tag wäre ohne die tatkräftige Unterstützung und das Engagement aller Beteiligten nicht möglich gewesen. Ein riesiges Dankeschön an alle Helferinnen und Helfer, Unterstützerinnen und Unterstützer und natürlich an die ehrenamtlichen Mitglieder des SV Gescher. Ihr leistet großartige Arbeit!

Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit euch die Talente unserer Region zu fördern und das Volksbank Gescher Stadion zu einem Ort des Miteinanders und sportlichen Erfolgs zu machen. Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.

Elfmeterschießen für Vereine

WIR GRATULIEREN HERZLICH
DEN GEWINNERN:

- 🏆 1. Platz: Schachklub Gescher
- 🏆 2. Platz: Messdiener Gescher
- 🏆 3. Platz: Angelverein Gescher



Gold



GOLD KONSERVIERT KAUFKRAFT. FÜR IMMER.

Wer in Gold investiert, macht aus Geld mit schwindender Kaufkraft einen realen Wert, der unabhängig macht.

Was auch immer in der Welt passiert – mit Gold bleibt man stets flüssig.

Über Jahrtausende hat Gold bewiesen, dass es einen stabilen Wert hat und zu jeder Zeit ein begehrtes Tauschgut ist. Mit anderen Worten: Wer Geld in Gold anlegt, sichert sich langfristig die Kaufkraft für alle Wünsche, die er sich oder anderen in naher oder ferner Zukunft erfüllen möchte.

GOLD KANN MAN NICHT DRUCKEN. UND NICHT VERBRENNEN.

Wie viele Banknoten, Aktien und Zertifikate in Zukunft gedruckt werden, haben Sie nicht in der Hand.

Mit Gold besitzen Sie einen realen Wert, dem Spekulation oder Inflation nichts anhaben kann.

Die Finanzkrisen der letzten Jahre haben gezeigt, wie schnell der Wert von Währungen und Unternehmen abnehmen kann. Ein kontinuierliches Investment in Gold bietet eine hervorragende Möglichkeit, sich davor zu schützen.

ANSPRECHPARTNER



Andreas Wehning
02542 702-422
Andreas.wehning@vb-gescher.de

GOLD IST ENDLICH. ALS ROHSTOFF.

Weil die Ressourcen von Gold begrenzt sind, wird sein Wert immer stabil bleiben und langfristig steigen. Historisch betrachtet bietet kein anderes Finanzinstrument so viel Wertbeständigkeit wie Gold.

Seit die Menschheit Gold als wertvolles Gut und Zahlungsmittel entdeckt hat, ist sein Preis auf lange Sicht gestiegen – auch deshalb, weil dieser exklusive Rohstoff schon immer rar sowie schwer zu bergen war und endlich ist.

GOLD IST BEGEHRT. ÜBERALL.

Gold ist kein Modephänomen, sondern ein Wertstoff, der schon immer und in allen Kulturen großen Stellenwert besaß. Gold kann die verschiedensten Formen und Symbole annehmen – auch für den Anleger.

Gold gilt seit vielen Jahrhunderten als Symbol für Schönheit, Macht, Sicherheit, Weisheit und Zukunft. Das macht es so begehrt als reine Wertanlage und Medium innerhalb einer ausgewogenen Finanzkultur.

GOLD IST EIN SICHERER HAFEN. BEI STÜRMISCHER SEE.

Je schneller und krisenreicher unsere Welt sich dreht, desto wichtiger wird ein sicherer Ankerplatz wie Gold.

Wer die Risiken kennt und manche bewusst eingeht, kann mit Gold ein sicheres Gegengewicht schaffen.

In Zeiten der Krise – ob wirtschaftlich oder politisch – war und ist Gold seit jeher ein stabiler Wertanker. Zugleich stellt es den notwendigen sicheren Ausgleich für Investitionen dar, die mit größerem Risiko höhere Renditen erzielen sollen.

GOLD IST EIN WERT ZUM ANFASSEN UND HALTEN. UND KEIN SPEKULATIONSOBJEKT.

Ein Investment in Gold schafft Sicherheit durch Beständigkeit und sorgt so für einen Ruhepol in jedem Portfolio.

Mit Gold kauft man die Gelassenheit für ein ganzes Leben – und damit spielt man nicht.

Auch der Goldpreis ist Schwankungen ausgesetzt. Doch auf lange Sicht bleibt sein Wert seit Jahrhunderten stabil. Auf diese Weise sorgt Gold für die sicherste Position in jedem Finanzkonzept, das auf Langfristigkeit angelegt ist – ein Leben lang.

Wenn auch Sie mit einem Teil Ihres Vermögens von den langfristigen Vorteilen einer Anlage in Gold profitieren möchten, stellen wir Ihnen gerne die Lösungen unserer Partner L'or AG und Reisebank vor. Ob regelmäßig schon mit kleinen Beträgen scheinbarweise in Goldbarren investieren oder Goldmünzen als Geschenk erwerben: Sie haben die Wahl!

Ein weiterer Vorteil für Sie zum Schluss: Nach einer Haltedauer von 12 Monaten sind Wertzuwächse aus physischen Goldanlagen komplett von der Abgeltungsteuer befreit!



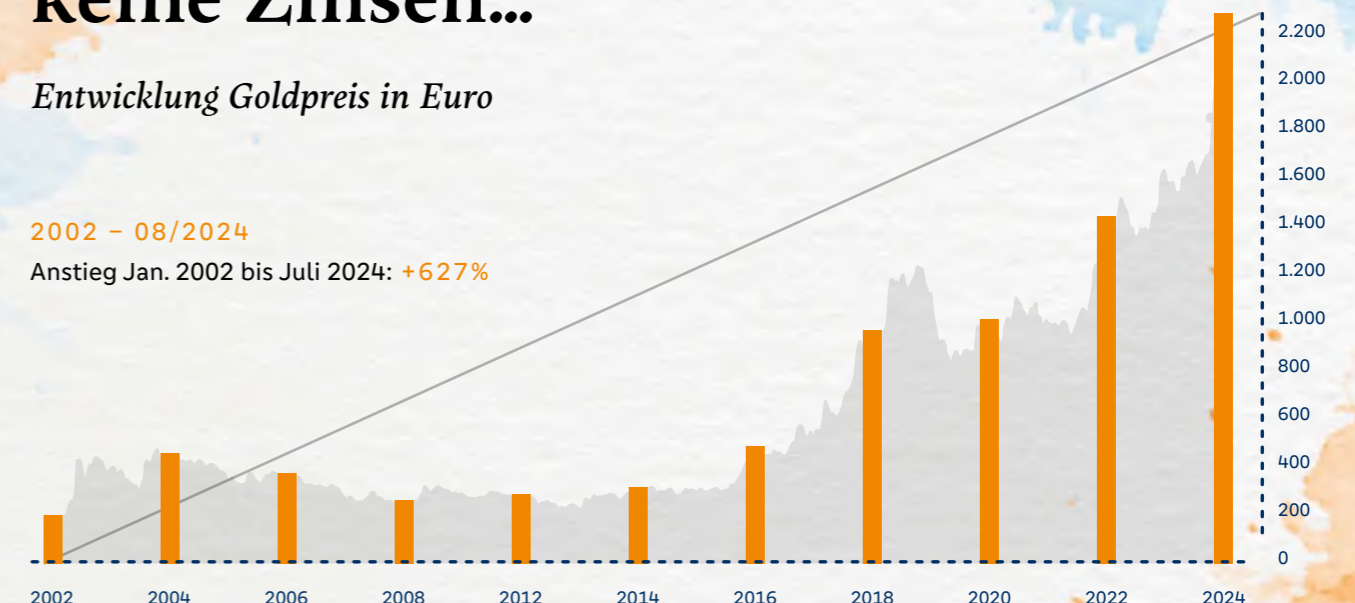
Goldrichtig anlegen

So viel zum Thema Gold zahlt keine Zinsen...

Entwicklung Goldpreis in Euro

2002 – 08/2024

Anstieg Jan. 2002 bis Juli 2024: +627%



Sicherheitsgurt, Airbag oder Vollkasko

WAS BRAUCHEN SIE BEI DER AKTIENANLAGE?

Langfristig sind die Renditechancen mit Aktienanlagen am höchsten. Wenn Sie von diesen Renditechancen profitieren wollen, aber lieber auf Nummer Sicher gehen möchten, gibt es attraktive Alternativen:

- Sie bekommen Ihre volle Anlage wieder ausgezahlt, selbst wenn die ausgewählte Aktie oder der Aktienindex stärkere Verluste erleidet.
- Sie bekommen attraktive Erträge, selbst wenn die ausgewählte Aktie oder der Aktienindex nicht steigt und längere Zeit schwächelt.

Welche Renditechance bei welchem Sicherheitspuffer passt am besten zu Ihnen? Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater!

ANSPRECHPARTNER

Jürgen Iking
02542 702-421
Juergen.iking@vb-gescher.de



Lehrjahre sind keine Herrenjahre

FINANZIELL GESEHEN SCHON, WENN DU ES RICHTIG ANSTELLST: MIT TRAUMSTART 18

Du hast die Schule geschafft und verdienst endlich dein eigenes Geld?

Dann solltest du unbedingt wissen, dass du neben dem wohlverdienten Ausbildungsgehalt während deiner in der Regel 3 Lehrjahre auch noch etwa 3.200 EUR an Geldgeschenken kassieren kannst, wenn du es schlau anstellst:

- Bis zu 1.440 EUR vermögenswirksame Leistungen als Zuschuss vom Chef zum Sparen.
- Bis zu 650 EUR Prämien vom Finanzamt fürs Sparen.
- Bis zu 900 EUR Prämien vom Finanzamt für deine Altersvorsorge.
- Bis zu 240 EUR Mitgliederbonus von der Volksbank Gescher eG.
- Und obendrauf gibts noch tolle Zinsen aus dem Anlageerfolg der MSCI World-Anlage, die du mit diesen Zuschüssen besparen kannst.

Wie kommst du an diese 3.200 EUR? Einfach die Anträge bei uns abholen und loslegen, wir sagen dir was alles geht! Mit TraumStart 18 werden Lehrjahre zu Kohlejahren.

ANSPRECHPARTNER



Maja Sünker
02542 702-357
Maja.suenker@vb-gescher.de



Mendy van Heck
02542 702-359
Mendy.van-heck@vb-gescher.de

Flint, Kino und Walibi – das neue Jugendmarktkonzept der Volksbank Gescher

SPANNENDE ABENTEUER MIT ZAHNPIRAT FLINT, COOLE AUSFLÜGE INS KINO ODER ACTIONREICHE ACHTERBAHNFahrTEN IM FREIZEITPARK WALIBI – UNSER NEUES JUGENDMARKTKONZEPT BIETET JUNGEN KUNDEN JEDE MENGE SPASS UND VORTEILE. VON REGIONALEN GEBURTSTAGSGESCHENKEN BIS HIN ZU EXKLUSIVEN EVENTS IST FÜR JEDEN ETWAS DABEI.

Wir haben mit dem Marketing-Team über die neuen Angebote gesprochen.

Redaktion: Hallo und danke, dass ihr euch die Zeit nehmt, uns das neue Jugendmarktkonzept der Volksbank Gescher vorzustellen. Könnt ihr uns zunächst erklären, was die Idee hinter dem neuen Konzept ist und warum es gerade jetzt eingeführt wurde?

Jan-Niklas: Sehr gerne! Die Idee hinter unserem neuen Jugendmarktkonzept ist es, jungen Menschen einen besseren Zugang zu ihrer Bank und damit auch zu unserer Region zu verschaffen. Ihnen also nicht nur übliche Bankprodukte anbieten zu können, sondern echte Mehrwerte. Und sie so spielerisch an finanzielle Themen heranzuführen und dabei auch Werte wie Nachhaltigkeit und Gemeinschaft zu fördern. Natürlich hat das klassische Kuscheltier noch immer eine Daseinsberechtigung, allerdings finden wir, dass die Zeit vorbei ist, in den man Kindern Wertschätzung mit billigem Plastikspielzeug entgegenbringen konnte, bzw. sollte. Wir wollen, dass Kinder und Jugendliche von Anfang an merken: Wir sind für sie da und begleiten sie auf ihrem Weg – vom Sparen bis hin zu den ersten größeren finanziellen Entscheidungen. Das Konzept ist ein Mix aus praktischen Erlebnissen und spielerischen Elementen und bietet gleichzeitig einen starken regionalen Bezug.

Redaktion: Ein Teil des Konzepts betrifft die Geburtstagsgeschenke. Was hat es damit auf sich, und wie können die Kinder und Jugendlichen davon profitieren?

Sven: Genau! Unsere Auswahl an Geburtstagsgeschenken haben wir so gewählt, dass sie zu den Werten unserer Bank passen. So können die Kinder und Jugendlichen jetzt z.B. zwischen einem klassischen Spielzeug, aber auch Gutscheinen vom lokalen Einzelhändler oder der Pizzeria von nebenan wählen. So setzen wir ein Zeichen für Nachhaltigkeit und unterstützen gleichzeitig die Geschäfte in unserer Region. Uns war wichtig, dass unsere Geschenke nicht nur Freude bereiten, sondern auch ein Bewusstsein für Nachhaltigkeit und die Bedeutung lokaler Unternehmen fördern.

Redaktion: Das klingt nach einer großartigen Idee! Ein weiterer Schwerpunkt des Konzepts sind gemeinsame Unternehmungen und Erlebnisse, wie zum Beispiel die Fahrten in den Freizeitpark Walibi. Könnt ihr uns mehr darüber erzählen?

Jan-Niklas: Ja, unsere Erlebnisausflüge kommen bei den jungen Mitgliedern sehr gut an. Neben den Fahrten in den Freizeitpark bieten wir auch Ausflüge zur Freilichtbühne, ins Kino und sogar in



Marketingmitarbeiter Sven Vörding und Jan-Niklas Barden mit ZahnPirat Flint.

die Disco an. Diese Events sind eine Gelegenheit, unvergessliche Erinnerungen zu schaffen und unsere jungen Kunden besser kennenzulernen. Außerdem fördern sie das Gemeinschaftsgefühl und geben den Jugendlichen die Möglichkeit, Freundschaften zu knüpfen oder zu pflegen. Gerade für die jungen Menschen, die noch nicht so viele Möglichkeiten haben, selbstständig unterwegs zu sein, sind solche Erlebnisse besonders wertvoll.

Redaktion: Ein ganz besonderes Highlight ist der Zahnpirat Flint. Könnt ihr uns erklären, wer Flint ist und welche Rolle er im Jugendmarktkonzept spielt?

Sven: Flint ist unser „Zahnpirat“, der sich schon großer Beliebtheit erfreut! Er ist mit seinem Boot und seinem Freund, dem Basstölpel Basti, nach Gescher gekommen, um bei uns in der Bank seinen Glockenschatz zu verstecken. Das Besondere an Flint ist, dass er Kinder spielerisch ans Sparen heranzuführt: Jedes Kind, das ein Konto bei uns eröffnet, wird automatisch zum Zahnpirat und erhält für jeden ausgefallenen Milchzahn 2 Euro gutgeschrieben. So verbinden wir die Themen Zahnhygiene und finanzielle Bildung auf eine originelle und spannende Weise.

Redaktion: Und gibt es noch weitere Überraschungen für die Kinder?

Sven: Absolut! Jedes Kind, das ein ZahnPirat-Konto eröffnet, darf sich eine Schatzkiste aus der großen Schatztruhe in unserer Bank nehmen. Darin findet es u.a. ein Buch „Flints Abenteuer“, einen coolen Tattoobogen, ein paar „echte Goldmünzen“ (Schokoladentaler) aus Flints Glockenschatz, eine Autogrammkarte von Flint, eine Zahndose für die Mildzähne und natürlich eine Zahnbürste. Es ist ein kleines Abenteuer und ein besonderes Erlebnis für die Kinder, das ihnen in Erinnerung bleibt und die Begeisterung für das Sparen und die Bankbesuche weckt.

Redaktion: Das klingt wirklich spannend! Warum habt ihr euch entschieden, gerade die Zahnhygiene mit dem Spargedanken zu verknüpfen?

Jan-Niklas: Uns war es wichtig, ein Thema aufzugreifen, das für die Altersgruppe relevant ist und

Auf der nächsten Seite geht es weiter. →



im Alltag der Kinder eine Rolle spielt. Milchzähne verlieren ist etwas, das jedes Kind erlebt und womit auch viele Eltern zu tun haben. Durch die Verbindung mit der Zahnhygiene sensibilisieren wir die Kinder zusätzlich für die Pflege ihrer Zähne und motivieren sie spielerisch zum Sparen. Flint und Basti schaffen dabei eine einprägsame Geschichte, die im Gedächtnis bleibt und die Kinder neugierig auf das Thema Finanzen macht.

Redaktion: Zusätzlich haben wir gehört, dass auch der Weihnachtswichtel Toni Teil des Programms ist. Was hat es damit auf sich?

Jan-Niklas: Ja, unser Weihnachtswichtel Toni ist ebenfalls eine lieb gewonnene Tradition, die vor allem in der Adventszeit für leuchtende Augen bei unseren jungen Kunden sorgt. Jede Adventswoche erfüllt Toni die Wünsche von drei Kindern, die bei uns ein Konto haben oder Teil unseres Jugendprogramms sind. Die Kinder können ihre Wünsche bei uns in der Bank abgeben, und mit etwas Glück wird ihr Wunsch von Toni erfüllt. Das ist eine wunderschöne Art, den Zauber der Weihnachtszeit in die Bank zu bringen und unseren kleinen Kunden eine Freude zu bereiten.

Redaktion: Und... gibt es von den jungen Kunden und deren Eltern Reaktionen auf das neue Konzept?

Sven: Das Feedback ist bisher durchweg positiv. Kinder finden die Geschichte um Flint und den Glockenschatz superspannend und freuen sich, wenn sie für ihre ausgefallenen Milchzähne eine Belohnung erhalten. Und die Eltern freuen sich, dass wir ein Thema wie Zahnhygiene auf so kreative Weise mit finanzieller Bildung verbinden. Und auch die neue Auswahl an Geschenken und Gutscheinen lokaler Händler, wissen die Kinder und Eltern zu schätzen.

Redaktion: Was erhofft ihr euch für die Zukunft durch das neue Jugendmarktkonzept?

Jan-Niklas: Unser Ziel ist es, langfristig eine starke Bindung zwischen den jungen Menschen und unserer Bank aufzubauen. Wir möchten, dass sie nicht nur Kunden sind, sondern die Volksbank als Partner sehen, der sie von Kindheit an begleitet und unterstützt. Durch Angebote wie Flint und unsere Erlebnisausflüge schaffen wir positive Assoziationen mit Bank-Themen und fördern die finanzielle Bildung schon in jungen Jahren. In Zukunft werden wir das Konzept weiterentwickeln und auf die Bedürfnisse der jungen Menschen anpassen.

Redaktion: Vielen Dank für das Gespräch und die spannenden Einblicke in das neue Jugendmarktkonzept der Volksbank Gescher! Wir sind sicher, dass dieses Konzept viele junge Menschen begeistern wird.

viel free.

Die Pizza zum Geburtstag geht auf uns*

Das Leben hat viel zu bieten – wir auch.

Deshalb ist unser Girokonto für alle bis 25 Jahre kostenlos – inklusive Kreditkarte, meinDepot (dem Depot für junge Leute), Geburtstagsgeschenk*, exklusiven Events wie z. B. Kino-, Disco- oder Freizeitparkbesuchen und auf Wunsch attraktiven Anlagemöglichkeiten.

Jetzt Konto eröffnen – vor Ort oder direkt online: vb-gescher.de/vielfree



* bis zum 18. Geburtstag



Immobilien erfolgreich kaufen und verkaufen – wir begleiten Sie dabei

WIR SIND IHRE SPEZIALISTEN, WENN ES UM IMMOBILIEN GEHT. LERNEN SIE UNS UNVERBINDLICH KENNEN UND VEREINBAREN EINEN PERSÖNLICHEN TERMIN.

Immobilienverkauf

- **“Immobilien sind Vertrauenssache!”**
 - Lernen Sie uns unverbindlich bei einem ersten Vor-Ort-Termin kennen
- Einholung von Objektunterlagen und Informationen bei Behörden
- Erstellung und Besprechung der Marktpreiseinschätzung
- Vereinbarung eines Fototermins, um Ihre Immobilie bestmöglich zu präsentieren
- Erstellung eines Verkaufsexposes inkl. 360-Grad-Aufnahme und
 - Grundrissbearbeitung
- Bewerbung der Immobilie (Internet, Aushang, Wartebereich in der Filiale)
- Koordination und Führung von Besichtigungsterminen
- Wirtschaftliche Prüfung von Interessenten
- Führung von Kaufpreisverhandlungen
- Finale Verkaufsabwicklung
- Objektübergabe

Immobilienbewertung

„Wir errechnen einen marktgerechten Verkaufspreis Ihrer Immobilie!“

Verkäufer-Rund-um-Sorglos-Paket

Nicht nur der Kauf, sondern auch der Verkauf einer Immobilie gehört zu den größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben. Überlassen Sie daher nichts dem Zufall und profitieren Sie von unserem „Verkäufer-Rund-um-Sorglos-Paket“. Unsere Profis der Immobilienabteilung begleiten Ihren Verkauf von A-Z.

Tipp-Provision für einen Immobilienverkauf

Die Nachfrage nach Immobilien in und um Gescher ist momentan sehr groß und wir sind ständig auf der Suche nach Immobilien für vorgemerkte Kunden aus unserem Interessentenbestand. Falls Sie daher jemanden kennen, der eine Immobilie oder ein Grundstück verkaufen möchte, dann sprechen Sie uns an. Falls es zu einem Verkauf durch unsere Immobilienabteilung kommt, erhalten Sie eine Provision. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Schauen Sie mal rein

Ab sofort präsentieren wir unsere aktuellen Immobilienangebote digital im neu gestalteten Schaufenster.

AZUBI FÜR
2026 GESUCHT -
WERDE TEIL
UNSERES TEAMS.

Liebes Tagebuch,

wow, was für ein Start in die Immobilienabteilung! Ich war am ersten Tag so nervös, aber das hat sich direkt gelegt, als ich reingekommen bin. Das Team war total entspannt und hat mich richtig herzlich begrüßt. Dann ging's auch schon direkt los.

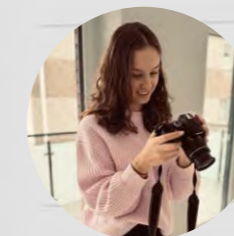
Meinen Arbeitsplatz mag ich sehr gerne, und mein Ausbilder hat mir erstmal gezeigt, wie die Programme funktionieren. Ich hab direkt gemerkt, dass hier alles super professionell abläuft, aber trotzdem eine lockere Stimmung herrscht.

Am zweiten Tag durfte ich schon bei einer Kundenanfrage mithelfen. Eine Familie sucht ein Haus, und ich hab geholfen, passende Objekte rauszusuchen. Das war gar nicht so einfach, weil man auf so viele Details achten muss, wie den Preis, die Lage und die Ausstattung. Aber als wir dann eine gute Auswahl hatten, hab ich mich schon gefreut.

Mein Highlight bisher war auf jeden Fall die Besichtigung. Ich durfte mit zu einem Haus, das gerade verkauft werden soll, und es war total interessant, wie das alles abläuft.

In der zweiten Woche hab ich dann gelernt, was alles in einem Exposé sein muss, und sogar bei einer Team-Besprechung mitgemacht. Da ging es um die aktuellen Marktpreise in der Region – ich hatte vorher keine Ahnung, wie sowas funktioniert.

Ich fühle mich hier schon richtig wohl, und ich merke jetzt schon, wie viel ich in den ersten Wochen gelernt habe. Es ist total spannend, in diese Welt einzutauchen, und ich freu mich auf alles, was noch kommt.



Bis bald,
deine Charlotte



UNSER NEUES BAUPROJEKT:

Aus „Alt(bau)“ mach „Neu(bau)“

Bald ist es soweit; ein neues glockenstarkes, zukunftsorientiertes Immobilienprojekt startet! Jeder Gescheraner kennt sie, die einst wunderschöne Stadtvilla in der Gartenstraße. Nun doch etwas in die Jahre gekommen, fragen sich viele, was passiert mit dieser Immobilie? Wir verraten es Ihnen!

Wir sind der weckende Kuss und befreien diese Villa aus ihrem Dornröschenschlaf.

Geplant ist eine komplette Sanierung und Umbau der Stadtvilla, zudem wird das Haus mit einem konventionellen Neubau erweitert. So entstehen in Summe 10 barrierefreie Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 60,00 m² bis 90,00 m².

Das Bauprojekt startet bereits in diesem Jahr. Ganz getreu dem Motto: Kosten sparen und unsere Umwelt zukünftig schonen! Aktueller kann ein Thema gar nicht sein, dabei möchten auch wir die Relevanz solcher Projekte mehr in den Vordergrund stellen.

Die Energiekosten steigen stetig und unsere Umwelt leidet!

Wir sind stolz darauf, dieses Projekt begleiten zu dürfen und so ein klares Statement zu setzen. Die Neubauwohnungen werden nach aktuellen Standards (gemäß GEG als KfW 40 Effizienzhaus) erbaut. Die Wohnungen im Altbau werden nach KfW Standard 55 saniert.

Als Beispielwohnung möchten wir Ihnen hier die Erdgeschosswohnung Nr. 3 erläutern:

- **Etage / Lage:** Erdgeschoss (Neubau)
- **Wohnfläche:** Ca. 68,65 m², verteilt auf 3 Zimmer
- **Kaufpreis:** 309.250,- Euro (inkl. PKW-Stellplatz)

Provisionsfrei für den Käufer!

Die 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 68,65 m² befindet sich in dem Neubau und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Gästezimmer / Büro, Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Diele und Abstellraum.

Vom Wohnraum aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten.

Großzügige Fensterfronten lassen jeden einzelnen Raum erstrahlen. Bei den Fenstern

handelt es sich um Kunststofffenster mit einer dreifachen Isolierverglasung. Jeder Raum kann durch elektrische Rollläden verdunkelt werden. Beheizt wird diese Wohnung mit einer Wärmepumpe - eine Fußbodenheizung ist in allen Räumen innerhalb der Wohnung vorhanden.

Ein PKW-Stellplatz, ein Fahrradschuppen und ein separater Kellerraum sind ebenfalls vorhanden und runden dieses tolle Wohnangebot ab.

Last but not least:

Für die Neuerstellung eines Wohnhauses in KfW 40 gibt es bis zum heutigen Zeitpunkt Förderungen (Stand 01/2025).

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

ANSPRECHPARTNER



Holger Böing
02542/702-890
holger.boeing@vb-gescher.de



Ina Rotherm
02542/702-891
ina.rotherm@vb-gescher.de



Merkmale zusammengefasst:

- 3 Zimmer EG-Wohnung
- Terrasse und Gartenteil
- PKW-Stellplatz, Fahrradgarage
- Kellerraum
- Personenaufzug
- Luft-Wasser Wärmepumpe
- KfW Effizienzhaus 40



Deutschland macht den Vorsorge-Check

Fürs Alter. Fürs Einkommen. Für deine Gesundheit.

Und wie gut passt deine aktuelle Vorsorge zu dir? Starte einfach den R+V-Vorsorge-Check und mach den ersten Schritt zu deinem optimalen Vorsorge-Mix.
Jetzt checken!

vorsorge-check.ruv.de

Die Versicherung in der



R+V

Du bist nicht allein.

Papier war gestern



DENNIS WALTER (ZAHLUNGSVERKEHRSEXPERTE DER VOLKSBANK GESCHER EG) IM GESPRÄCH MIT SILVIA HÖVELBRINKS-TREPMANN (RECHTSANWÄLTIN UND PARTNERIN DER KANZLEI TREPMANN GOHSEN BRÜNING IN GESCHER) UND MICHAEL MENSING (INHABER DER STEUERBERATUNGSKANZLEI RENNERS-MENSING IN GESCHER).

Dennis Walter: Hallo Silvia. Schön, dass du Zeit hast. Stelle dich gerne einmal kurz vor.

Silvia Hövelbrinks-Trepmann: Ich bin Rechtsanwältin und Partnerin mit steuerrechtlicher Ausbildung in der Kanzlei Trepmann Gohsen Brüning PartGmbH in Gescher. Aktuell beschäftigen wir insgesamt 38 Mitarbeiter, inklusive 3 Auszubildender und einem Mitarbeiter im Dualen Studium. Unsere Kanzlei berät Unternehmer, Landwirte, Handwerker und private Mandanten im Bereich der Steuer- und Rechtsberatung sowie auch der Unternehmensberatung. Wir verstehen uns seit über 50 Jahren als „Münsterland-Kanzlei“ und versuchen unserem Leitbild „Wir sprechen Deine Sprache“ treu zu bleiben. Auf Basis

dieses Grundgedankens gehen wir auch das Thema E-Rechnungen an und versuchen unsere Mandanten möglichst „da abzuholen“, wo sie gerade stehen.

DW: Hallo Michael. Stell' Dich doch bitte auch einmal vor.

Michael Mensing: Ich bin als selbständiger vereidigter Buchprüfer und Steuerberater in Gescher tätig. Unser Tätigkeitsgebiet umfasst neben der Steuerberatung auch die betriebswirtschaftliche Beratung von Unternehmen der unterschiedlichsten Branchen sowie Privatpersonen. Die Kanzlei beschäftigt acht Mitarbeiter.

DW: Warum wird die E-Rechnung eingeführt?

SHT: Dies geht zurück auf das Wachstumschancengesetz. Durch die E-Rechnung soll die Digitalisierung der deutschen Wirtschaft gefördert werden. Insbesondere im Rechnungswesen können Prozesse vereinfacht werden. So brauchen zukünftig z. B. die Rechnungsdaten beim Empfänger nicht nochmals erfasst werden. Dadurch werden doppelte Arbeitsgänge und hierbei entstehende Fehler vermieden.

Für die Rechnungsaussteller- und empfänger ergeben sich erhebliche Einsparpotentiale, wenn ein großer Teil von Buchungsbelegen nur noch in strukturierter elektronischer Form vorliegt, die medienbruchfrei weiterverarbeitet werden können. Aber eine PDF ist nicht gleich einer E-Rechnung.

DW: Genau. Damit eine Rechnung als E-Rechnung gilt, muss Sie ein strukturiertes Format haben und bestimmte Vorgaben erfüllen. Diese Vorgaben sind in der EN 16931 geregelt.

In Deutschland haben sich die Formate ZUGFeRD und XRechnung etabliert. In diesen Formaten liegen die Rechnungen also in strukturierten, digitalen Formaten vor. Dadurch wird eine vollautomatische Rechnungsverarbeitung möglich.

Michael, bitte nimm' uns einmal beim Zeitplan mit.

MM: Ab dem 01.01.2025 entfällt der Vorrang der Papierrechnung im Geschäftsverkehr mit anderen Unternehmen (sog. B2B-Bereich). Ab diesem Datum müssen alle Unternehmen, zu denen auch Vermieter von Immobilien und Betreiber von Photovoltaikanlagen zählen, für den Empfang von E-Rechnungen gerüstet sein. Ausgangsrechnungen dürfen von den Unternehmen in einer Übergangszeit von maximal 3 Jahren auch noch als Papierrechnungen verschickt werden. Andere elektronische Formate (z.B. PDF) dürfen jedoch nur mit Einwilligung des Rechnungsempfängers versendet werden. Dies ist abhängig vom erzielten Jahresumsatz beim Unternehmen. Jedoch sollten sich auch die kleineren Unternehmen schon jetzt auf den Versand von E-Rechnungen einstellen, da zu erwarten ist, dass insbesondere die größeren Unternehmen ihre Prozesse auf E-Rechnung umstellen und dann nur noch diese von ihren Lieferanten akzeptieren werden.

„An der elektronischen Rechnungstellung führt kein Weg vorbei, zumal die Effizienzvorteile der automatischen Verarbeitung strukturierter Rechnungsdaten auf der Hand liegen.“

SILVIA HÖVELBRINKS-TREPMANN

—

Für die Unternehmen bedeutet die Einführung der E-Rechnung, dass sie ihre Prozesse für den Rechnungsausgang und -eingang auf eine digitale Arbeitsweise umstellen und ausrichten müssen. Beim Rechnungseingang müssen die Unternehmen in der Lage sein, E-Rechnungen digital zu empfangen und zu verarbeiten, um die Anforderungen der Finanzverwaltung zu erfüllen.

Ab dem 01.01.2028 müssen alle Unternehmen im B2B-Bereich E-Rechnungen versenden.

Wie sind diese also zu Übermitteln und zu Empfangen?

DW: Für den Empfang reicht ein E-Mail-Postfach aus. Bezüglich der Übermittlung gibt es keine bestimmten Vorgaben, Unternehmen sind also hier flexibel, die Rechnungen können als E-Mail, Downloadlink o.Ä. zur Verfügung gestellt werden.

Was sollten unsere Kunden/Mandanten bei der Einführung deiner Meinung nach beachten?

SHT / MM: Wichtig ist in diesem Zusammenhang die Prozesse und Arbeitsabläufe zu prüfen, um eine möglichst effiziente Abwicklung zu gewährleisten.

Richten Sie etwa für den Empfang der E-Rechnung ein eigenes E-Mail-Postfach ein, teilen Sie dies Ihren Geschäftspartnern entsprechend mit. Wünscht Ihr Geschäftspartner zukünftig ausschließlich E-Rechnungen, stimmen Sie sich hierzu ab und aktualisieren Sie ggf. die Kundendaten.

Können Sie die E-Rechnungen lesen? Dieses ist ein weiterer organisatorischer Punkt. Kommt die E-Rechnung nicht in einem ZUGFeRD Format bei Ihnen an muss der strukturierte Teil für Sie „lesbar“ gemacht werden. Hier gibt es kostenlose Viewer, die diese ermöglichen (z.B. Quba E-Invoice Viewer).

Außerdem muss der Buchhaltungsprozess mit ihrem Steuerberater neu definiert werden. Der Pendelordner hat ausgedient. Ein automatischer Upload der E-Rechnungsdaten per E-Mail an z.B. Datev Unternehmen Online (kurz DUO) wäre ein Weg, um die Daten an Ihrem Steuerberater zu übermitteln und auch für Sie „Lesbar“ zu machen. Hier ist auch das Stichwort Archivierung von großer Bedeutung. Es ist wichtig ein GoBD (Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung) konformes Modul zur Archivierung der Daten zu nutzen, um der Aufbewahrungspflicht Ihrer Unterlagen gesetzeskonform nachzukommen, da die Rechnungen „in originärer Form“ revisionssicher, d. h. unveränderbar archiviert werden müssen.

Welche Lösung bietet die Volksbank in diesem Zusammenhang?

DW: Wir führen im Moment das Verfahren „Request-to-Pay“ ein, welches bei der Umsetzung der Anforderungen der E-Rechnungsverordnung unterstützt.

Mit Request-to-Pay können Unternehmen Zahlungen über die Echtzeitinfrastruktur der Banken digital anfordern und direkt mit der Rechnung im OnlineBanking Ihres Kunden anzeigen lassen. Der Kunde kann mit nur wenigen Klicks bezahlen und hat stets alle Dokumente an einem Ort.

Zielgruppe sind hier insbesondere Unternehmen mit hohem Rechnungsaufkommen im Ausgang, viel Aufwand bei der Zahlungsanordnung, hohem Anteil von Nicht-Lastschrift-Nutzern bzw. vielen Rücklastschriften.

SHT: An der elektronischen Rechnungstellung führt kein Weg vorbei, zumal die Effizienzvorteile der automatischen Verarbeitung strukturierter Rechnungsdaten auf der Hand liegen. Es ist daher echt wichtig für jeden Unternehmer, die erforderliche Umstellung aktiv, zeitnah und mit einem fachlich gut aufgestellten, vielfältigen Netzwerk - zu dem wir uns zählen - anzugehen, um selbst von den sich bietenden Vorteilen zu profitieren.

MM: Mit der Umstellung der Prozesse auf die E-Rechnung legen die betroffenen Unternehmen die Grundlage für die auf sie zukommende Verpflichtung, der Umsatzsteuer unterliegende B2B-Umsätze an ein einheitliches, elektronisches System der Finanzverwaltung zu melden. Dieses Meldesystem soll helfen, Umsatzsteuerbetrug im Inland zu bekämpfen. Damit Unternehmen auf das Meldesystem vorbereitet sind, können diese schon jetzt beginnen, ihre technischen und organisatorischen Anpassungen über einen längeren Zeitraum umzusetzen. Als Steuerberater können wir die Unternehmen dabei aktiv unterstützen.

Vielen Dank.

Für Rückfragen stehen sowohl die Volksbank Gescher als auch die Kanzleien TGB und Renners - Mensing zur Verfügung.

ANSPRECHPARTNER



Dennis Walter
02542 702-520
dennis.walter@vb-gescher.de



Kreative Talente gesucht:

GESCHER BETEILIGT SICH AM 55. INTERNATIONALEN JUGENDWETTBEWERB „JUGEND CREATIV“

#jugendcreativ

Der Startschuss ist gefallen: Am 1. Oktober 2024 begann der 55. Internationale Jugendwettbewerb „jugend creativ“ unter dem Motto „Echt digital“. Kinder und Jugendliche sind aufgerufen, ihre kreativen Ideen in Bildern, Kurzfilmen oder in einem Quiz rund um das Thema digitale Welt zu entfalten. Mit über 1000 teilnehmenden Schülerinnen und Schülern aus Gescher zeigt die Region ihr großes kreatives Potenzial. Der Wettbewerb bietet jungen Menschen die Chance, sich mit den aktuellen Herausforderungen und Möglichkeiten der digitalen Welt auseinanderzusetzen.

Schirmherr Dr. Robert Habeck, Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz, betont die Bedeutung des Wettbewerbs: „Junge Menschen sind heute bereits früh mit digitalen Technologien vertraut. Doch welche Auswirkungen hat der Einsatz von Künstlicher Intelligenz und anderen digitalen Werkzeugen auf unser Zusammenleben? Dieser Wettbewerb ermutigt die Jugend, diesen Fragen kreativ nachzugehen.“ Habeck hebt zudem hervor, wie entscheidend es ist, Talente frühzeitig zu fördern, um das innovative Potenzial der Kultur- und Kreativwirtschaft zu sichern.

Unterstützung erhält der Wettbewerb auch von prominenten Jungbotschaftern: Influencer und Webvideoproduzent Younes Zarou, Laura Aurelia Hoffmann vom CoderDojo Nürnberg und Sofia Senoussi, mehrfache Bundespreisträgerin, stehen den Teilnehmenden als Vorbilder zur Seite.

In der Kategorie Bildgestaltung sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt: Ob Malerei, Collagen, Computer- und Druckgrafiken oder Fotografien – alles ist will-

kommen. Besonders betont wird die Möglichkeit, Werke mithilfe digitaler Tools wie Zeichensoftware oder Kreativ-Apps zu gestalten. In der Kurzfilm-Kategorie sind die Genres ebenso vielfältig – von Animation bis hin zu Dokumentation und Science-Fiction.

Die besten Werke werden auf Orts-, Landes- und Bundesebene prämiert.

Auf die Bundespreisträgerinnen und -preisträger wartet ein besonderes Highlight: Sie werden im Sommer 2025 zur Bundespreisträgerakademie eingeladen, um in kreativen Werkstätten ihre künstlerischen Fähigkeiten weiterzuentwickeln. Zudem haben die jungen Künstlerinnen und Künstler im Bereich Bildgestaltung die Chance, sich mit den besten Talenten aus anderen Ländern wie Frankreich, Italien, Österreich und der Schweiz zu messen.

Gescher beweist in diesem Jahr besonders viel Engagement. Mit über 1000 möglichen teilnehmenden Schülerinnen und Schülern wird die Stadt sicher eine beeindruckende Vielfalt an kreativen Beiträgen einreichen. Wer weiß, vielleicht kommen einige der zukünftigen Preisträgerinnen und Preisträger aus unserer Region!

Jetzt heißt es: Ran an die Stifte, Kameras und Zeichenprogramme – die Zukunft ist digital und voller kreativer Möglichkeiten!

Terminübersicht des 55. Internationalen Jugendwettbewerbs jugend creativ zum Thema „Echt digital“

1. Oktober 2024:	Bundesweiter Wettbewerbsstart
13. Februar 2025:	Bundesweiter Abgabeschluss
März 2025:	Jurierungen auf Ortsebene
April 2025:	Jurierungen auf Landesebene
18. Februar bis	Votingphase für den Publikumspreis auf dem
18. April 2025:	Videoportal www.jugendcreativ-video.de
21. April 2025:	Bekanntgabe des Publikumspreises auf dem Videoportal
14. Mai 2025:	Bundesjury Bildgestaltung
16. Mai 2025:	Bundesjury Kurzfilm
Juni/Juli 2025:	Internationale Preisverleihung und Abschlussveranstaltung in Wien, Österreich
3.–9. August 2025:	Bundespreisträgerakademie in Neukirchen (Bayern)

ANSPRECHPARTNER



Jan-Niklas Barden
02542 702-652
Jan-niklas.barden@vb-gescher.de



Warum ein Bausparvertrag gerade für junge Menschen sinnvoll ist

IM GESPRÄCH MIT UNSEREM
BAUSPAREXPERTEN DUSTIN SALEMINK

Hi Dustin! Danke, dass Du Dir die Zeit nimmst. Vielleicht starten wir mit einer grundlegenden Frage: Warum ist ein Bausparvertrag gerade für junge Menschen so interessant?

Dustin Salemink: Hi, danke für die Einladung! Ein Bausparvertrag ist für junge Menschen echt eine super Möglichkeit, frühzeitig und gezielt für die Zukunft vorzusorgen. Du kannst damit nicht nur sicher sparen, sondern Dir auch günstige Zinsen für später sichern – zum Beispiel, wenn es irgendwann ums Eigenheim geht. Gerade in Zeiten, in denen die Zinsen stark schwanken, kann das ein riesiger Vorteil sein.

Viele denken vielleicht, dass Bausparen erst interessant wird, wenn man konkret über den Hausbau oder -kauf nachdenkt. Warum lohnt es sich trotzdem, früh zu starten?

DS: Genau das höre ich oft! Aber je früher Du anfängst, desto mehr Zeit hast Du, in Ruhe zu sparen – und das mit kleineren monatlichen Beträgen. Außerdem kannst Du von staatlichen Förderungen wie der Wohnungsbauprämie oder der Arbeitnehmersparzulage profitieren, die oft gar nicht so bekannt sind. Diese Zuschüsse machen einen großen Unterschied. Und selbst wenn der Traum vom Eigenheim noch weit weg ist, bist Du finanziell flexibler, zum Beispiel für eine Renovierung oder den Kauf einer Wohnung.

Kannst Du uns ein konkretes Beispiel nennen, wie ein junger Mensch von einem Bausparvertrag profitieren könnte?

DS: Klar! Stell Dir mal Lisa vor, sie ist 22 und gerade ins Berufsleben gestartet. Lisa spart jeden Monat 60 Euro in ihrem Bausparvertrag. Lisas Chef zahlt zusätzlich noch 40 Euro vermögenswirksame Leistungen mit dazu. Dank der staatlichen Förderung bekommt Lisa jährlich jetzt 113 Euro zusätzlich. Außerdem bekommt Lisa noch von der Bausparkasse einmalig zum Start in die Bausparwelt einen Junge-Leute-Bonus von 200 Euro!

Dank der Wohnungsbauprämie vom Staat bekommt sie zusätzlich 10 % auf ihre Einzahlungen. Nach ein paar Jahren hat sie eine solide Summe angespart und kann sich entscheiden: Möchte sie die erste eigene Wohnung kaufen? Oder das Geld für einen Umzug oder eine Renovierung nutzen? Und wenn sie sich später doch entscheidet, ein Haus zu bauen oder zu kaufen, hat sie sich gleichzeitig einen günstigen Zinssatz für ein Darlehen gesichert.

Und was, wenn sich Lisas Pläne ändern und sie doch kein Eigenheim kaufen möchte?

DS: Kein Problem! Das angesparte Geld ist flexibel nutzbar. Sie könnte es für moderne Wohnprojekte wie Tiny Houses oder für eine energetische Sanierung verwenden – oder einfach, um ihre Mietwohnung schöner zu machen. Ein Bausparvertrag verpflichtet Dich zu nichts, er bietet Dir vor allem Optionen. Das ist das Beste daran.

Gibt es besondere Vorteile, wenn man jung einen Vertrag abschließt?

DS: Auf jeden Fall! Als junger Mensch profitierst Du von Anfang an von den staatlichen Förderungen wie der Wohnungsbauprämie oder der Arbeitnehmersparzulage, wenn du deine Ausbildung anfängst. Außerdem erhalten junge Kunden unter 28 Jahre zu Beginn einen Startbonus von 200 Euro. Und ganz wichtig: Je früher Du startest, desto länger kannst Du den Zinseszins-Effekt nutzen.

Danke für die vielen Infos! Zum Abschluss: Was würdest Du jungen Menschen sagen, die sich unsicher sind, ob ein Bausparvertrag das Richtige für sie ist?

DS: Ich würde sagen: Komm einfach mal vorbei und lass uns gemeinsam schauen, was am besten zu Dir und Deinen Plänen passt. Ein Bausparvertrag ist keine Verpflichtung fürs Leben, sondern ein Werkzeug, mit dem Du sicher und flexibel für die Zukunft vorsorgen kannst. Gerade, wenn Du jung bist, kannst Du mit kleinen Beträgen echt Großes erreichen. Und wer weiß – vielleicht wird der Traum vom Eigenheim schneller wahr, als Du denkst.

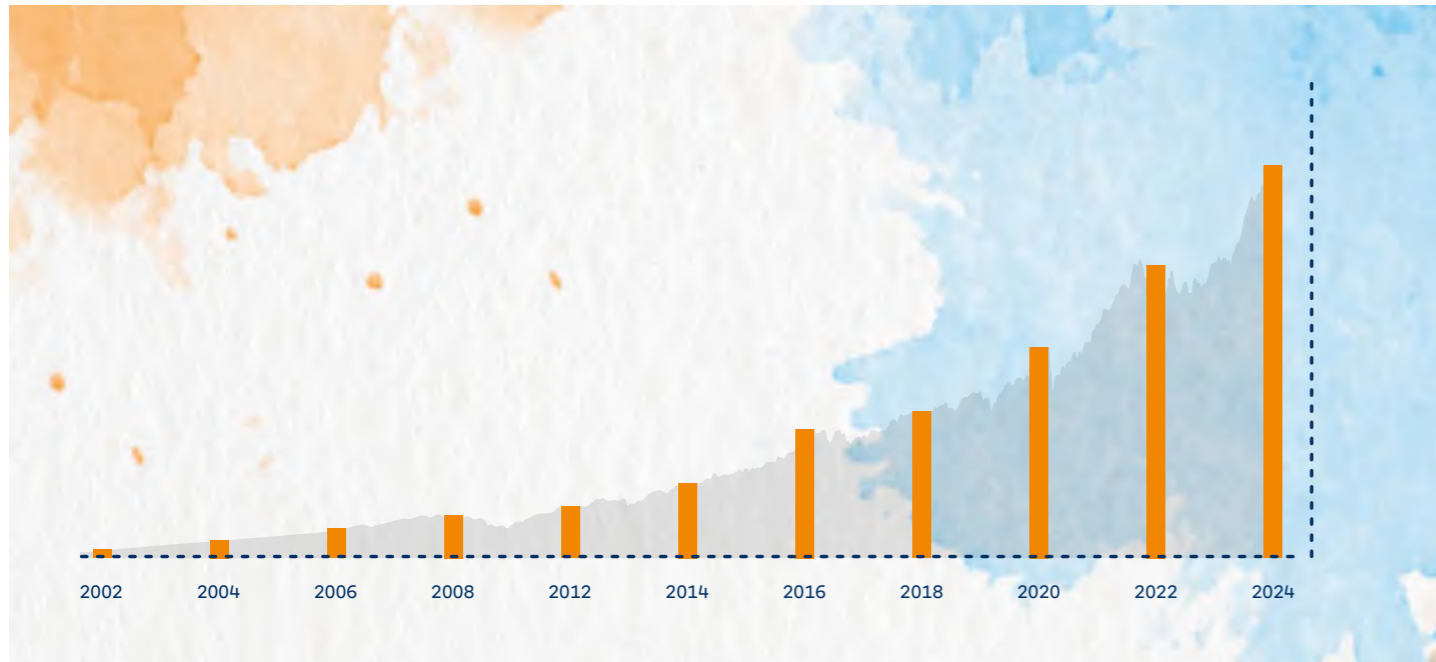
Das klingt super motivierend. Danke für Deine Zeit und die tollen Einblicke, Dustin!

DS: Sehr gerne! Ich freue mich darauf, viele junge Leute bei ihrem Start in die Zukunft zu begleiten.

ANSPRECHPARTNER

Dustin Salemink
02542 702-860
Dustin.salemink@vb-gescher.de





Aktienanleger sind Pechvögel

SIND SIE AUCH DER MEINUNG, DASS DIE AKTIEN
IMMER DANN FALLEN WENN SIE GERADE GEKAUFT HABEN?

Man könnte meinen, Herr Kloster sei ein richtiger Pechvogel. Denn er kaufte immer dann Anteile am weltweit anlegenden Aktienfonds UniGlobal, wenn es im Anschluss nach unten ging.

Das letzte Mal kaufte er am 04.01.2022, bevor der Ukraine-Krieg begann. Am 16.01.2020 entschloss sich Herr Kloster ebenfalls für einen Kauf. Danach kam Corona. Bereits 2017 hatte er am 18.12. gekauft - pünktlich vor den Rezessionsängsten.

2015 ist er am 27.05. eingestiegen. Danach kam der VW-Dieselskandal.

2007 hat er am 07.05. gekauft, pünktlich vor der Pleite der ersten US-Investmentbank und vor der weltweiten Finanzkrise.

Erstmals eingestiegen ist Herr Kloster am 23.12.1999, kurz vor dem Zusammenbruch des neuen Marktes, und danach am 11.09.2001 mit anschließendem Irak-Krieg.

So investierte Herr Kloster insgesamt 70.000 EUR, verteilt über 7x 10.000 EUR, und monatlich 200 EUR in einen Fondssparplan.

Herr Kloster wagte heute einen Blick in sein Depot und sah Folgendes:

Aus den 70.000 EUR plus 200 EUR monatliche Sparrate sind bis Mitte November 2024 etwa 423.874 EUR geworden (bei einer Einzahlungssumme von insgesamt 130.000 EUR).

Das hört sich doch gar nicht so schlecht an!! Möchten auch Sie mit dem UniGlobal von den stärksten Aktien der Welt profitieren? Dazu gibt es auf Wunsch Arbeitgeber-Zuschüsse zu vermögenswirksamen Leistungen, Arbeitnehmer-Sparzulage, Altersvorsorge-Zulagen und Steuervorteile. Dann sind Sie garantiert kein Pechvogel!

ANSPRECHPARTNER

Andrea Höing
02542 702-423
andrea.hoeing@vb-gescher.de



R+V-Bankschließfachversicherung

IHRE FINANZIELLE ABSICHERUNG UND OPTIMALER SCHUTZ IM SCHADENSFALL

*Wichtige Informationen zur
R+V-Bankschließfachversicherung
für Sie zusammengefasst.*

Die R+V-Bankschließfachversicherung deckt die Kosten für den Ersatz zum Neuwert oder die Reparatur beschädigter Wertgegenstände beispielsweise durch Feuer, Leitungswasser, Überschwemmung, Sturm, Hagel oder Raub bis zur vereinbarten Versicherungssumme. Auch der Verlust des Schließfachschlüssels und die Wiederherstellung von Daten (Datenrettung) sind inkludiert.

Mögliche Schadensfall-Beispiele:

→ *Szenario 1:* Wenn in Ihrer Bank ein Einbruchdiebstahl stattfindet und der Inhalt Ihres Schließfachs gestohlen wird, bleiben Sie auf dem Schaden sitzen. Für die Versicherung des Inhalts ist allein der Mieter verantwortlich.

→ *Szenario 2:* Bei einer Überschwemmung werden bedeutende Dokumente, Urkunden, Wertpapiere oder Uhren in Ihrem Schließfach zerstört. Auch in diesem Fall ist der Mieter für die Absicherung der Inhalte durch eine Versicherung selbst verantwortlich.

→ *Szenario 3:* Verliert ein Schließfachmieter den Schlüssel des Bankschließfachs, verlangt die Bank den kostenpflichtigen Austausch des Schlosses.

Diese Kosten deckt die Bankschließfachversicherung.



*Wir sind für Sie da:
persönlich und digital.*

Schließen Sie die R+V-Bankschließfachversicherung jetzt ganz bequem in Ihrer Bank-Filiale oder online auf vb-gescher.de ab. Falls Sie noch Fragen haben, vereinbaren Sie ein individuelles Beratungsgespräch und profitieren von der über 100-jährigen Expertise der R+V sowie der starken Partnerschaft in der genossenschaftlichen FinanzGruppe.

ANSPRECHPARTNER

Christian Sluimann
02542 702-852
christian.sluimann@ruv.de



VOLKSBANK GESCHER BEIM ATRUVIA STAFFELMARATHON:

Teamgeist, Ausdauer und unvergessliche Momente

Am frühen Morgen des Atruvia Staffelmarahtons in Münster war die Aufregung bei den zwei Teams der Volksbank Gescher spürbar. Bereits um 6 Uhr versammelten sich die sportbegeisterten Kolleginnen und Kollegen an der Hauptstelle der Bank, um gemeinsam die Reise nach Münster anzutreten. Mit dem Auto ging es nach Münster, wo der spannende Tag



beginnen sollte. Nach der Ankunft und der offiziellen Anmeldung schlüpfen die Läuferinnen und Läufer in ihre sportlichen Outfits. Die Vorfreude auf den Start und das gemeinsame Erlebnis war groß.

Bei dieser Art von Marathon wird die Strecke in mehrere Abschnitte unterteilt, und jedes Teammitglied trägt seinen Teil zum Gesamterfolg bei. Für das erste Team gingen Meike und Jan-Ole als Startläufer ins Rennen. Sie legten die ersten Kilometer des Marathons zurück, bevor sie das Staffelarmband an Gerd und Ralf übergaben. Mit Energie und Teamgeist absolvierten sie ihren Abschnitt, bevor Julia und Dennis sich auf die Strecke begaben. Für den finalen Abschnitt standen schließlich Irina und Jan-Niklas an der Startlinie, um den Marathon erfolgreich zu beenden.

Ein weiteres Highlight des Tages war das gemeinsame Warten an den Stationen. Da die Läuferinnen und Läufer bis zu drei Stunden auf ihren Einsatz warteten, gab es viel Zeit für anregende Gespräche – sowohl über berufliche Themen als auch private Themen.



Es war eine hervorragende Gelegenheit, sich außerhalb des Büroalltags besser kennenzulernen und den Teamgeist zu stärken.

Die Leistungen der beiden Teams konnten sich sehen lassen: Team 1 erreichte das Ziel nach beeindruckenden 4 Stunden, 25 Minuten und 3 Sekunden. Team 2 war etwas schneller und lief nach 4 Stunden, 6 Minuten und 59 Sekunden ins Ziel ein.

Der Atruvia Staffelmarathon war nicht nur ein sportliches Highlight, sondern auch eine großartige Teambuilding-Aktivität, die den Zusammenhalt der Kolleginnen und Kollegen der Volksbank Gescher stärkte.

Alle Teilnehmenden sind sich einig: Es hat unheimlich viel Spaß gemacht und wird sicher nicht der letzte gemeinsame Lauf gewesen sein.

Fazit: Der Tag in Münster war ein voller Erfolg und hat eindrucksvoll gezeigt, wie wichtig Teamwork – auch abseits des Arbeitsalltags – sein kann.

Von der Bank in die Welt

WIE AUSLANDSPRAKTIKA
BEREICHERN

Als moderne Genossenschaftsbank legen wir großen Wert darauf, unsere Auszubildenden bestmöglich auf die Herausforderungen der Arbeitswelt vorzubereiten. Ein neuer Bestandteil unserer Benefits ist dabei die Möglichkeit, während der Ausbildung ein Praktikum im Ausland zu absolvieren.

Durch die IHK und das bundesweite Netzwerk "Berufsbildung ohne Grenzen" werden die Auszubildenden dabei unterstützt, den richtigen Partner zu finden, damit der Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis wird. Im Rahmen des Förderprogramms Erasmus+ können wir unseren Auszubildenden diese Möglichkeit bieten.

Ein Mehrwert für alle

Internationale Praktika bieten weit mehr als nur die Möglichkeit, die eigenen Englischkenntnisse zu verbessern. Unsere Auszubildenden erleben andere Arbeitsweisen, sammeln wertvolle interkulturelle Kompetenzen und erweitern ihren beruflichen Horizont. Sie kehren mit neuen Ideen und Perspektiven zurück, die nicht nur ihre persönliche Entwicklung fördern, sondern auch unsere Bank bereichern.

Durch den Austausch von Erfahrungen und Best Practices können auch wir als Unternehmen profitieren: Die Auszubildenden bringen Inspiration für optimierte Abläufe und innovative Ansätze in die tägliche Arbeit ein. Gleichzeitig stärken solche Möglichkeiten unser Image der Bank als attraktiven Arbeitgeber und betonen unsere Offenheit für Neues.



Einblicke in die Praxis – Sina & Antonia berichten



Antonia Bock

(vierwöchiges Praktikum in Irland)

"Mein Name ist Antonia Bock. Ich habe kürzlich von der besonderen Möglichkeit profitiert und meine Koffer gepackt. Mein vierwöchiges Praktikum in Irland führte mich zur Firma Homelns-tead, die sich auf die häusliche Betreuung älterer Menschen spezialisiert hat. Hauptsächlich war ich dort im Büro tätig und habe das Team bei administrativen Tätigkeiten unterstützt, so dass ich tiefe Einblicke in die Arbeitsabläufe des internationalen Unternehmens bekommen konnte. Neben der Arbeit konnte ich viel über die beeindruckende Landschaft und die fröhliche Kultur Irlands erfahren."

Sina Lanfer

(vierwöchiges Praktikum auf Malta)

"Ich bin Sina Lanfer und hatte selbst die Chance, im Rahmen meiner Ausbildung, ein vierwöchiges Praktikum auf Malta zu absolvieren. In der Personalabteilung des Labranda Riviera Hotels konnte ich spannende Einblicke in internationale Arbeitsstrukturen gewinnen. Vom Recruiting über das Vertragswesen bis zur Organisation von Schulungen und Veranstaltungen konnte ich mein Wissen einbringen und gleichzeitig neue Erfahrungen sammeln.

Außerdem konnte ich das Land erkunden und die maltesische Kultur kennenlernen. Diese Erfahrungen haben nicht nur meinen beruflichen, sondern auch meinen persönlichen Horizont erweitert."

Beide sind sich einig

"Es war eine unvergessliche Zeit und wir sind sehr dankbar, dass uns die Volksbank Gescher eG dies ermöglicht hat."

Eine Investition in die Zukunft

Wir sind stolz darauf, unseren Auszubildenden diese außergewöhnliche Möglichkeit zu bieten. Denn wir sind überzeugt: Solche Erfahrungen machen nicht nur sie selbst, sondern auch unsere Bank zukunftsfähiger.



Stiftung Haus Hall verteidigt den Titel beim Volksbank Gescher Cup

„JACKFIRE“ HEIZT DEN FANS EIN



Das Team der Volksbank Gescher: Als einziges weibliches Team beim Volksbank Gescher Cup ein Vorbild für Vielfalt und Teamgeist. Wir hoffen, im nächsten Jahr noch mehr weibliche Teams begrüßen zu dürfen!

HEISSE DUELLE UND COOLE BEATS

Eine volle Tribüne, begeisterte Zuschauer und ein spannendes Rahmenprogramm – der Volksbank Gescher Cup auf dem Sportgelände des SV Gescher hat auch in diesem Jahr auf ganzer Linie überzeugt. Mitreißender Fußball, kulinarische Highlights und beste Unterhaltung machten das Event zu einem unvergesslichen Tag für die ganze Region.

Schon vor den Viertelfinalspielen war die Stimmung hervorragend. Stadionsprecher Manni Wies, der mit viel Humor und Fachwissen durch den Tag führte, hatte eine klare Ansage: „Wir werden bestimmt noch die 200-Tore-Marke knacken!“ Zwar blieb die magische Zahl knapp unerreicht, aber die 197 erzielten Tore im Kleinfeldturnier der Firmen waren ein Grund zum Jubeln für Spieler und Fans.



Spannung pur: In einem packenden Duell schenken sich die Teams auf dem Platz nichts und kämpfen um jeden Ball.

STIFTUNG HAUS HALL TRIUMPHIERT ERNEUT

Spannung pur bot das Turnier mit insgesamt zwölf teilnehmenden Firmenteams. Stiftung Haus Hall, die Titelverteidiger des letzten Jahres, bewiesen erneut ihre Stärke und kämpften sich souverän bis ins Finale. Im Halbfinale besiegten sie die junge Mannschaft der Fahrschule Bröckerhoff mit einem knappen 1:0-Sieg in den Schlussminuten. Im zweiten Halbfinale setzte sich das Team der Volksbank Gescher mit 2:0 gegen die Heinrich Wietholt GmbH durch.

Im kleinen Finale sicherte sich das Team Wietholt mit einem Sieg gegen die Fahrschule Bröckerhoff den dritten Platz und eine der begehrten Trophäen.

Auf der nächsten Seite geht es weiter...

Die strahlenden Sieger: Das Team der Stiftung Haus Hall verteidigt seinen Titel und jubelt über den hart erkämpften Pokal des Volksbank Gescher Cups 2024.

Im großen Finale zwischen der Volksbank Gescher und der Stiftung Haus Hall ging es dann richtig zur Sache. Torlose zehn Minuten und einige vergebene Torchancen sorgten für Nervenkitzel pur – das Neunmeterschießen musste die Entscheidung bringen. Unter tosendem Jubel der Fans verwandelte schließlich Rajan Stein den entscheidenden Treffer und sicherte der Stiftung Haus Hall den 3:2-Sieg sowie die Verteidigung ihres Titels aus dem Vorjahr.

JUBEL, DANK UND EIN MUSIKALISCHES HIGHLIGHT

Bei der Siegerehrung übernahmen die Vorstände der Volksbank Gescher, Jörg Porsche und Ralf Frankemölle, gemeinsam mit Markus Lammerding, Vorsitzender des SV Gescher, das

Mikrofon. Unter den Klängen von „We Are The Champions“ überreichten sie den strahlenden Siegern und den Platzierten die hart erkämpften Pokale. Sie nutzten die Gelegenheit, um allen Teams, Sponsoren und Helfern für ihre großartige Unterstützung zu danken.

Doch der Tag war noch lange nicht zu Ende: Die Liveband „Jackfire“ übernahm im Anschluss das Programm und sorgte mit ihren mitreißenden Beats bis tief in die Nacht hinein für ausgelassene Stimmung.



Stadionsprecher Manni Wies: Mit Humor und Leidenschaft führte er die Zuschauer durch den Tag und sorgte für großartige Stimmung auf und neben dem Platz.

Das Team der Volksbank Gescher: Starke Leistung bis ins Finale, wo sie sich nur knapp der Stiftung Haus Hall geschlagen geben mussten. Ein toller Einsatz, der für Begeisterung sorgte!



Bunte Freude: La Calla Kids zaubert mit Schminkekunst ein strahlendes Gesicht bei einem kleinen Besucher des Volksbank Gescher Cups.



Der Volksbank Gescher Cup 2024 hat eindrucksvoll gezeigt, wie Sport und Gemeinschaftsgeist Menschen zusammenbringen können – eine gelungene Veranstaltung, die noch lange in Erinnerung bleiben wird. Der nächste Volksbank Gescher Cup findet am 28. Juni 2025 statt. Wir freuen uns schon jetzt auf ein Wiedersehen!

Die Schiedsrichter des Volksbank Gescher Cups: Souverän und fair sorgten sie für einen reibungslosen Ablauf und spannende Spiele. Ein großes Dankeschön für ihren Einsatz!



Eleganz und Energie: Die Blaue Garde begeisterte das Publikum mit ihrer beeindruckenden Performance kurz vor dem Finale des Volksbank Gescher Cups

ANSPRECHPARTNER

Jan-Niklas Barden
02542 702-652
Jan-niklas.barden@vb-gescher.de



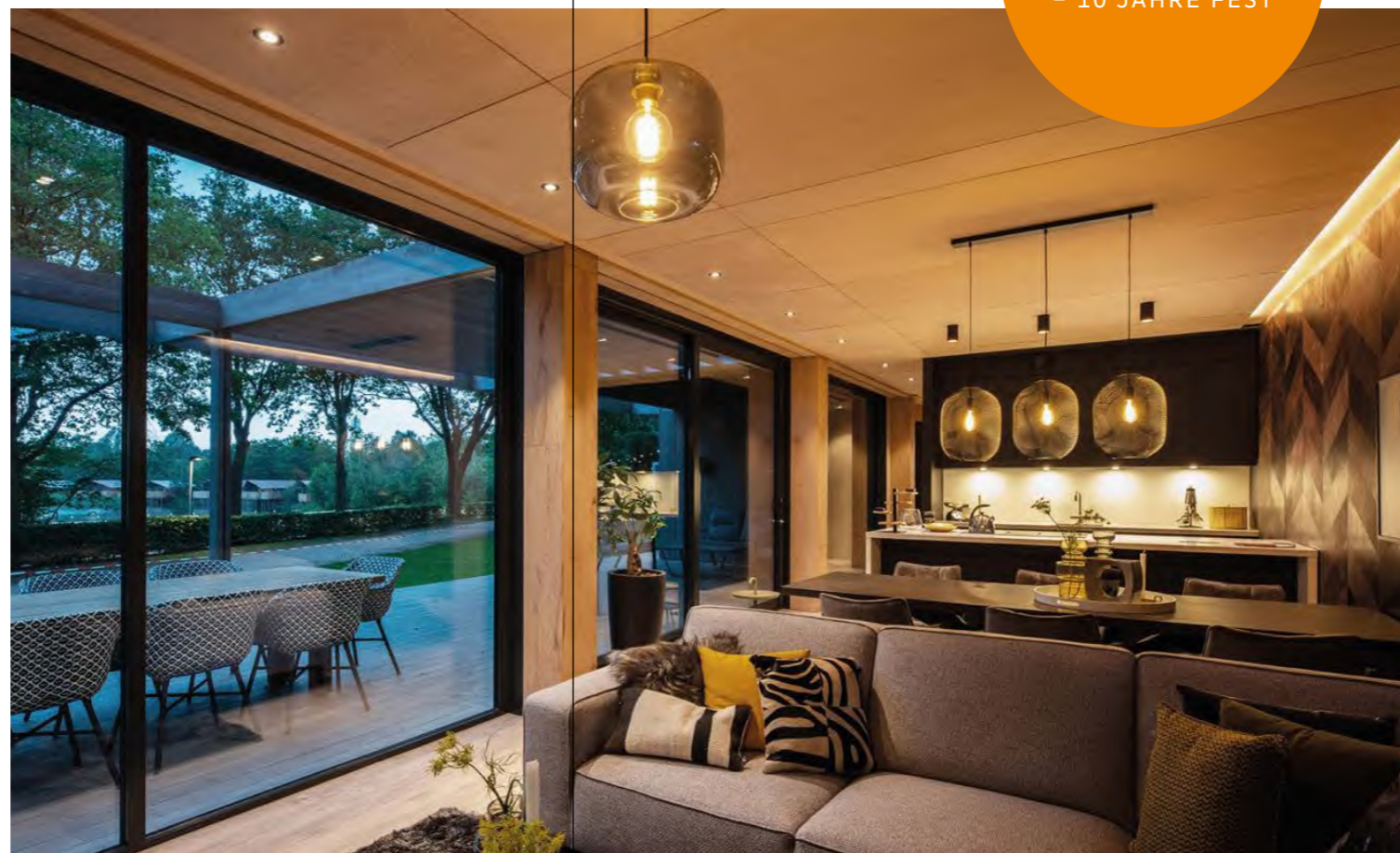
Willkommen in Ihrem exklusiven Investitionsparadies in den Niederlanden

TRÄUMEN SIE VON EINER INVESTITION, DIE NICHT NUR ERTRÄGE VERSPRICHT, SONDERN AUCH DIE MÖGLICHKEIT BIETET, IN DIE SCHÖNHEIT UND DEN CHARME DER NIEDERLÄNDISCHEN LANDSCHAFT EINZUTAUCHEN?

DANN IST JETZT DIE ZEIT GEKOMMEN, IHRE TRÄUME WAHR WERDEN ZU LASSEN!

Die niederländischen Ferienimmobilien, die wir Ihnen präsentieren, sind nicht nur eine Investition in eine Immobilie, sondern auch in unvergessliche Urlaubserlebnisse und langfristige finanzielle Stabilität. Ein Teil dieser exklusiven Immobilien wird durch unser Partnerunternehmen Finanzlounge Gescher vertrieben – Garant für erstklassige Beratung und sehr gute Investitionsmöglichkeiten.

Die Finanzierungsoptionen der Volksbank Gescher lassen Ihren Traum von einer Ferienimmobilie in den Niederlanden Realität werden. Wir stehen für Verlässlichkeit, Kompetenz und maßgeschneiderte Lösungen, die es Ihnen ermöglichen, in eine vielversprechende Anlage zu investieren.



6 %
NETTORENDITE
– 10 JAHRE FEST

Warum sollten Sie in niederländische Ferienimmobilien investieren?

Die Niederlande sind nicht nur für ihre Windmühlen und Tulpenfelder bekannt, sondern auch für ihre gastfreundliche Kultur, ihre vielfältige Landschaft und ihre florierende Tourismusbranche. Als Investor haben Sie die Möglichkeit, von der hohen Nachfrage nach Ferienunterkünften zu profitieren und gleichzeitig als Eigentümer die Schönheit und Vielfalt dieses Landes zu genießen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einen stabilen und lukrativen Markt zu investieren. Sichern Sie sich Ihr Stück vom niederländischen

Ferienparadies und erwerben Sie eine Immobilie, die langfristige Erträge und unvergessliche Urlaubserlebnisse vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über unsere exklusiven Investitionsmöglichkeiten in niederländische Ferienimmobilien zu erfahren. Lassen Sie sich von der Finanzlounge Gescher und der Volksbank Gescher auf Ihrem Weg zu einer erfolgreichen Immobilieninvestition begleiten.

Investieren Sie klug, investieren Sie in niederländische Ferienimmobilien und verwirklichen Sie Ihre Träume von einer lohnenden und erfüllenden Investition!



Jetzt QR-Code scannen
und informieren!

ANSPRECHPARTNER

Hubert Steggemann
02542 702-803
hubert.steggemann@vb-gescher.de



Der moderne und nachhaltige Ferienpark Breebronne in Limburg überzeugt durch höchste Baustandards und einem attraktiven Standort.



In Windeseile durch die City

DER 2. VOLKSBANK RUN
BEGEISTERT GESCHER

Mit beeindruckenden 804 Teilnehmern und einer enthusiastischen Stimmung trotz durchwachsenem Wetter war der 2. Volksbank Run ein voller Erfolg für die Glockenstadt. Der Lauf, organisiert von Stadtmarketing, TV Gescher und der Volksbank Gescher, zog Läufer und Zuschauer gleichermaßen in seinen Bann.

„Puh, das war anstrengend“

PERSÖNLICHE BESTZEITEN UND GLÜCKLICHE GESICHTER

Iris Böckmann, eine 44-jährige Teilnehmerin aus Gescher, strahlte nach ihrem 5-km-Lauf. Mit einer Zeit von 23 Minuten und 50 Sekunden unterbot sie ihre eigenen Erwartungen deutlich: „Normalerweise



1

brauche ich meine Tochter Liselotte als Zugpferd, um eine 25er Zeit zu erreichen“, sagte sie stolz. Mit ihrem ersten Start beim Volksbank Run war sie sichtlich zufrieden.

EIN FEST FÜR JUNG UND ALT

Die Veranstaltung startete mit einem Highlight für die Jüngsten: Die Bambini-Läufe für Kinder des Jahrgangs 2018 und jünger. Rund 200 Meter die Hofstraße hinunter und zurück, begleitet von sonnigem Wetter und kräftigem Applaus der Zuschauer. „20 Kinder mehr als im Vorjahr – das ist klasse“, freute sich Moderator Manni Wies. Die Erwachsenen und Jugendlichen zogen nach, unterstützt von der motivierenden Musik von DJ Thorsten.

Besonders beeindruckend: Die 135 Schüler, die pünktlich vor einem Platzregen ins Ziel kamen. Für sie und die 52 Gesamtschüler, die für eine gute Sportnote liefen, gab es reichlich Applaus.



2

SPORTLICHE HÖCHSTLEISTUNGEN BEI DEN HAUPTLÄUFEN

Im Firmenlauf brillierte Jannis Höing mit einer Zeit von 17 Minuten und 31 Sekunden. Er ließ sich von seiner Leichtigkeit überzeugen und trat später auch beim 10-km-Lauf an. Der sportliche Höhepunkt war jedoch das Rennen über 10 Kilometer, bei dem sich Matthias Aust mit Siebenmeilenstiefeln an die Spitze setzte. Der 50-jährige Triathlet und gebürtige Oedinger zeigte seine Klasse: „Für mich war das ein guter Trainingslauf“, erklärte er, während er sich auf den Hermannslauf Ende April vorbereitet.

Auch Florian Hovestadt, Zweitplatzierter des 10-km-Laufs, war eine Überraschung. Der gebürtige Gescheraner, der seit 17 Jahren in Hamburg lebt, kombinierte den Lauf mit einem Junggesellenabschied in der Heimat.



1
Iris Böckmann war mit ihrem ersten Start beim Volksbank Run sichtlich zufrieden.

2
Gemeinsam am Start: Das Team der Volksbank Gescher lief mit voller Energie und zeigte, dass Zusammenarbeit auch auf der Laufstrecke zählt.

**GEMEINSAM STARK:
BEEINDRUCKENDE BILANZ**

Die 804 Teilnehmer liefen zusammen mindestens 2800 Kilometer – das entspricht der Strecke von Gescher bis zum Petersplatz in Rom und zurück. Moderator Manni Wies fasste es treffend zusammen: „Alle geben hier richtig Gas, davor ziehe ich meinen Hut.“ Auch die Zuschauer lobten die Veranstaltung. Sigi Bone, der die Premiere im Vorjahr miterlebt hatte, freute sich: „Das ist eine schöne Aktion.“ Selbst wenn er lieber Fahrrad fährt, war die Begeisterung ansteckend.



ANSPRECHPARTNER



Jan-Niklas Barden
02542 702652
jan-niklas.barden@vb-gescher.de
gescher.run

VORFREUDE AUF 2025

Der Erfolg der Veranstaltung macht Lust auf mehr: Der 3. Volksbank Run ist bereits für den 23. Mai 2025 terminiert. Die Glockenstadt freut sich auf ein weiteres sportliches Highlight, bei dem wieder Jung und Alt gemeinsam in Bewegung kommen.

3
Volle Power voraus: Die Bambinis starten hochmotiviert in ihren Lauf und begeistern das Publikum.

4
Strahlende Sieger: Bürgermeisterin Anne Kortüm, Ralf Frankemölle (Volksbank Gescher) und Daniel Zazopoulos (TV Gescher) ehren die besten Läuferinnen und Läufer des 2. Volksbank Runs.

5
Strahlender Zieleinlauf: Christoph Dieker (Dieker & Voß) und Feuerwehrmann Stefan Lendring feiern ihren gemeinsamen Erfolg mit einem Lächeln über die Ziellinie.

6
Geschafft und glücklich: Das Praxisteam Harnacke feiert gemeinsam unter dem Zielbogen ihren erfolgreichen Lauf.



Herzlich Willkommen bei der Finanzlounge Gescher

Zuwachs im Team „IMMO“ der Finanzlounge Gescher

Im Jahr 2024 konnten wir das Team der Immobilienabteilung um zwei Kolleginnen erweitern. Beide Kolleginnen bringen einen sehr unterschiedlichen Erfahrungsschatz mit, wodurch wir unseren Kunden einen spürbaren Mehrwert liefern.



Denise Frieling
Bankkauffrau
Bachelor Betriebswirtschaft
Immobilienmaklerin (IHK)

Meine Leidenschaft ist der Vertrieb und der Umgang mit Kunden. Seit 13 Jahren bin ich im Bereich der Finanzen Zuhause und kümmere mich um die Wünsche und Bedürfnisse meiner Kunden. Meine Aufgabe ist es, Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen und für einen reibungslosen Ablauf unserer Projekte zu sorgen. Vom eigenständigen Vertrieb geht es für mich in die Organisation und den Bereich der Kommunikation. Dem Vertrieb Rückenwind zu geben, stellt für mich eine der Kernaufgaben dar.



Anna Heller
Immobilienfachwirtin (EBZ/IHK)

Seit bereits mehr als 6 Jahren steht die Immobilie meiner Kunden im Fokus. Meine bisherigen Erfahrungen habe ich im Verwaltungsbereich von Wohnungseigentümergeinschaften gesammelt. Hier stand die Bewirtschaftung meiner Objekte sowie die Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlungen im Vordergrund. Ab sofort steht der Vertrieb für mich im Mittelpunkt – ich freue mich darauf, Sie auf Ihrem Weg zu der für Sie passenden Immobilie zu begleiten. Mit Leidenschaft und Expertise stehe ich Ihnen zur Seite, um gemeinsam Ihre Wünsche und Bedürfnisse in die Realität umzusetzen.

Finanzlounge Gescher

Versicherung

IHR PARTNER FÜR INDIVIDUELLE FINANZLÖSUNGEN

Seit ihrer Gründung im Jahr 2022 ist die Finanzlounge als Tochterunternehmen der Volksbank Gescher ein verlässlicher Partner in der Region. Mit einem modernen Ansatz, der die individuellen Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden in den Mittelpunkt stellt, bietet die Finanzlounge maßgeschneiderte Lösungen in einer entspannten Atmosphäre.

Unabhängigkeit, die sich für Sie auszahlt

Ein besonderer Vorteil der Finanzlounge ist ihre Rolle als unabhängiger Versicherungsmakler. Im Gegensatz zu gebundenen Anbietern kann die Finanzlounge auf mehr als 100 Versicherungsgesellschaften zugreifen. Das bedeutet für Sie: eine größere Auswahl an Produkten, die optimal auf Ihre persönlichen Ziele und Wünsche abgestimmt sind.

Allianz, R+V, Alte Leipziger, AXA, Baloise, Würtembergische, Continentale, Gothaer, VHV, Signal Iduna, Itzehoer, Arag, HDI, Zürich, Canada Life

Durch die Unabhängigkeit profitieren Sie nicht nur von einer transparenteren Beratung, sondern sparen auch bares Geld. Die Experten der Finanzlounge nehmen sich die Zeit, die besten Angebote für Sie zu vergleichen, und stellen sicher, dass Sie ausschließlich Produkte erhalten, die sie mit gutem Gewissen empfehlen können.

Warum die Finanzlounge?

Die Finanzlounge steht für:

- **Individuelle Lösungen:** Ihr Leben ist einzigartig – Ihre Finanzstrategie sollte es auch sein.
- **Flexibilität:** Ihre Versicherungen werden regelmäßig an Ihre Lebenssituation angepasst.
- **Komfort:** In einer modernen und entspannten Umgebung wird Beratung zum angenehmen Erlebnis.

ANSPRECHPARTNER



Jonah Ploß
02542 702-901
jonah@fl-gescher.de



Bert Fiegenbaum
02542 702-903
bert@fl-gescher.de



Tobias Hayck
02542 702-353
tobias@fl-gescher.de

Egal, ob es um Ihre Versicherungen, Vorsorge oder finanzielle Absicherung geht – das Team der Finanzlounge begleitet Sie auf Augenhöhe und gestaltet komplexe Themen verständlich und nachvollziehbar.

Nutzen Sie die Expertise der Finanzlounge!

Mit der Finanzlounge bietet Ihnen die Volksbank Gescher ein Unternehmen, das Tradition und Innovation vereint. Nutzen Sie die Gelegenheit, von der Unabhängigkeit und dem Fachwissen der Finanzlounge zu profitieren. Besuchen Sie uns und überzeugen Sie sich selbst von unserem modernen Ansatz, der Sie und Ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt stellt.

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam die Grundlage für eine sichere und erfolgreiche Zukunft zu schaffen!

BoxUp

IHR RUNDUM-SCHUTZ FÜR ALLES, WAS IHNEN WICHTIG IST

BoxUp – Ihr Rundum-Schutz für alles, was Ihnen wichtig ist

Das Leben ist bunt und voller wertvoller Dinge – Ihr neues Bike, Ihr stilvolles Zuhause oder vielleicht einfach Sie selbst. Mit BoxUp, unserem innovativen Versicherungspaket, haben Sie jetzt die Möglichkeit, all das, was Ihnen am Herzen liegt, stressfrei und unkompliziert abzuschließen.

Alles in einer Box – maßgeschneidert für Sie

Mit BoxUp wird Versicherung endlich einfach. Keine verwirrenden Verträge, kein Kleingedrucktes – stattdessen ein klares, individuelles Paket, das perfekt zu Ihnen passt. Sie entscheiden, was Ihnen wichtig ist, und wir kümmern uns um den Rest. Einfach, transparent und flexibel.

BoxUp spart bares Geld

Als unabhängiger Versicherungsvermittler haben wir Zugriff auf die besten Angebote am Markt. Das bedeutet für Sie: hochwertige Absicherung zu einem attraktiven Preis. Unsere Kundinnen und Kunden sparen im Schnitt 400 Euro pro Jahr – ein Vorteil, den Sie nicht verpassen sollten.



Holen Sie sich Ihre Sorgenfreiheit!

BoxUp ist mehr als nur eine Versicherung – es ist Ihr Rundum-Sorglos-Paket, das Ihren Alltag erleichtert. Überlassen Sie uns die Arbeit und genießen Sie das gute Gefühl, dass alles, was Ihnen wichtig ist, optimal geschützt ist.

Entdecken Sie jetzt die Möglichkeiten, die BoxUp Ihnen bietet, und stellen Sie Ihre individuelle Box zusammen. Denn Ihr Leben verdient es, einfach und sorgenfrei zu sein. Machen Sie BoxUp zu Ihrem Schutzpaket!



WARUM BOXUP?

- **Individuell:** Stellen Sie sich Ihre eigene Box zusammen. Wählen Sie genau die Bausteine, die Sie benötigen – sei es für Ihr Zuhause, Ihre Freizeit oder Ihre persönliche Sicherheit.
- **Unkompliziert:** Alles in einem Paket und aus einer Hand. Ein Ansprechpartner, keine unnötige Bürokratie.
- **Zukunftsorientiert:** Ihr Leben verändert sich? Kein Problem! Ihre Box kann jederzeit an Ihre aktuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Ihr Partner für Immobilieninvestments

DER IMMOBILIENMARKT VOR ORT IST ANGESpanNT: DAS ANGEbOT IST KNAPP, DIE NACHFRAGE GROSS. DOCH WÄHREND EIGENNUTZER OFT AUF IHREN WOHNORT FESTGELEGT SIND, BIETET SICH ANLEGERN EINE ENTSCHEIDENDE FREIHEIT – DER BLICK ÜBER DEN ORTSRAND HINAUS. DIESE PERSPEKTIVE ERÖFFNET VIELSEITIGE ALTERNATIVINVESTMENTS MIT ATTRAKTIVEN RENDITEMÖGLICHKEITEN.

Warum Immobilieninvestments für Anleger interessant sind

Für Anleger zählen hohe Renditen, geringer Aufwand und ein überzeugendes Finanzierungskonzept. Immobilien bieten hier eine ideale Lösung:

- Sie nutzen das niedrige Zinsniveau, um langfristig Werte aufzubauen.
- Bereits mit geringen monatlichen Raten können Sie sich ein vielversprechendes Finanzpolster schaffen.
- Ihr Fokus liegt auf Stabilität und Wachstum, ohne dabei an einen festen Standort gebunden zu sein.

Ob klassische Wohnimmobilie, Pflegeimmobilie oder Ferienimmobilie – wir helfen Ihnen, das richtige Investment zu finden und begleiten Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Vermieter.

Unsere Expertise – Ihr Vorteil

Als Ihr Immobilienspezialist bringen wir umfangreiches Knowhow, tiefgreifende Marktkenntnisse und ein starkes Netzwerk mit. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein individuelles Immobilienkonzept, das sich perfekt an Ihre Ziele und Ihre Lebenssituation anpasst.

Unsere Rolle endet nicht bei der Vermittlung der Immobilie: Wir stellen sicher, dass Ihr Investment auf soliden Beinen steht – von der Standortanalyse bis hin zur Finanzierung, alles aus einer Hand.

Ihr Ergebnis – Vermieter ohne Aufwand

Mit Ihrem Immobilieninvestment profitieren Sie von:

- Niedrigen Zinsen und einer stabilen Wertentwicklung.

- Der Möglichkeit, die Vermieter-Pflichten an eine professionelle Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft zu übertragen.

Das bedeutet für Sie: minimaler Zeitaufwand, maximaler Ertrag. Ihr Immobilienportfolio arbeitet für Sie, während Sie Ihren Alltag entspannt genießen können.

Wir sind Ihr Ansprechpartner!

Möchten Sie die moderne Form der Vorsorge nutzen? Dann lassen Sie uns gemeinsam Ihr persönliches Immobilienkonzept entwickeln. Mit uns als Partner sichern Sie sich eine solide und zukunftsorientierte Anlageform – maßgeschneidert, effizient und profitabel.



STARTEN SIE JETZT IHRE IMMOBILIENREISE

KFW
ZINS 1,03% P.A.
GARANTIERT



Neubau-Pflegeappartements in NRW

1- Zimmer-Apartment mit eigenem Bad

- Bauweise: Neubau, massiv
- Kaufpreise: ab 223.233 EUR
- Einheiten: 76
- Energiestandard: KfW40
- Baufertigstellung: geplant: 31.12.2025 | garantiert: 31.03.2026
- Mieten: 669,70 € - 826,46 € p.M.
 - automatische, vertraglich vereinbarte Mietanpassung
- Abschreibung: 5% p.a. degressiv

Investmentvorschlag

ECKDATEN FÜR DIE FINANZIERUNG

→ Apartment Nr. 68, 54,68 m ²	
→ 50.000 EUR zu versteuerndes Einkommen	
→ Kaufpreis Wohnung	245.281,00 EUR
→ Kaufnebenkosten 6,5% GrEST; 2% Notar	+20.848,89 EUR

→ Kaufpreis Gesamt	= 266.129,89 EUR
→ Eigenkapital	-20.848,89 EUR *

→ Finanzierungsvolumen Gesamt	=245.281,00 EUR
→ KfW Darlehen, Programm 261	100.000,00 EUR
Zins: 1,03%; Tilgung 2,64%	
→ Darlehen Volksbank Gescher	145.281,00 EUR
Zins 4,5%; Tilgung 1%	

EINNAHMEN UND AUSGABEN PRO MONAT

Einnahmen	
→ Miete	735,84 EUR
Ausgaben	
→ Darlehen Volksbank Gescher	665,87 EUR
→ KfW Darlehen	305,83 EUR
→ Verwaltungskosten	9,52 EUR
→ Erhaltungsrücklage	5,00 EUR




→ Gesamt	986,22 EUR

STEUERLICHE BETRACHTUNG PRO MONAT

→ Aufwand vor Steuern p.M.	250,38 EUR
→ Steuerersparnis p.M.	Ø 253,91 EUR
Betrachtungszeitraum: 10 Jahre	
→ Mehrwert nach Steuern p.M.	Ø 3,53 EUR
→ Steuerersparnis in 10 Jahren	30.468,77 EUR

* zzgl. Bauzeit- und Bereitstellungszinsen
 ** Diese Berechnung ersetzt keine ausführliche Beratung und Berechnung eines Steuerberaters.
 *** unverbindliche Musterberechnung auf Basis eines zu versteuernden Einkommens von 50.000 EUR

ANSPRECHPARTNER

-  Kim Wassing
02542 702 931
kim@fl-gescher.de
-  Anna Heller
02542 702 932
anna@fl-gescher.de
-  Denise Frieling
02542 702 933
denise@fl-gescher.de



v.l. Thomas Jansen (Geschäftsführer Resticon), Kim Wassing (Abteilungsleitung Immobilien Finanzlounge Gescher), Jens R. Rautenberg (Inhaber und Geschäftsführer Conversio Gruppe), Dennis Alferink (Geschäftsführer Finanzlounge Gescher)

Weckt IMMOTIONEN

ZWEI SPANNENDE IMMO EXPERTENTALKS AUF DEM D.VELoP CAMPUS IN GESCHER

In einer gemütlichen Atmosphäre und einem exklusiven Kreis fanden im vergangenen Jahr zwei interessante IMMO ExpertenTALKS unter dem Titel „WECKT IMMOTIONEN“ statt.

Mit dem d.velop Campus in Gescher haben wir für uns den perfekten Standort für anregende Gespräche und intensive Diskussionen rund um das Thema Immobilieninvestments gefunden. Im Jahr 2024 haben wir die Investments Wohnraum und Pflege lebendig und vielfältig beleuchtet.

Privater Wohnungsbau als Investitionschance

Der erste Talk widmete sich dem Thema Privater Wohnungsbau aus der Perspektive von Kapitalanlegern. Der Wohnraum in Deutschland ist nach wie vor knapp, die Nachfrage nach eigengenutzten Immobilien aufgrund der gestiegenen Zinsen rückläufig. Diesem Trend hat der Gesetzgeber mit spannenden Steueranreizen für Kapitalanleger entgegengewirkt. Mit der Verabschiedung des Wachstumschancengesetzes hat der Kapitalanleger die Möglichkeit, von hohen Abschreibungen bis zu 10% p.a. zu profitieren.

Angesichts der anhaltenden Nachfrage nach Wohnraum in vielen Regionen wurde der private Wohnungsbau als attraktive Möglichkeit für langfristige Investitionen erkannt. Experten sprachen über die Chancen, die sich beim Investment Wohnimmobilie bieten. Dabei wurde deutlich, dass der private Wohnungsbau weit

mehr ist als nur eine Reaktion auf die Wohnraumnachfrage – er ist auch eine Möglichkeit, nachhaltige, zukunftsfähige Projekte zu realisieren und von der Entwicklung ganzer Stadtteile zu profitieren.

Investment PFLEGE als nachhaltige Strategie

Im zweiten Talk stand das Thema Pflege-Investment im Vordergrund. Darunter verstehen wir in diesem Zusammenhang den Erwerb von Neubau-Pflegeappartements in einem Seniorenzentrum. Der Erwerb solcher Immobilien bietet Investoren eine interessante Möglichkeit, ihr Portfolio zu diversifizieren und von einem zunehmend stabilen und wachstumsorientierten Zukunftsmarkt zu profitieren.

Durch den demografischen Wandel, in dem die Nachfrage nach alters- und pflegegerechten Wohnformen stark ansteigt, stellen Pflegewohnungen eine spannende und renditestarke

Investition dar. Die Pflegeimmobilie steht dank eines 25-Jahres-Mietvertrags und der Mietgarantie – auch bei Leerstand – für Stabilität und kontinuierliche Einnahmen.

Ein Aspekt, der den anwesenden Investoren besonders ins Auge fiel, war das Bevorzugte Belegungsrecht für die Pflegeappartements. Dieser Fakt bietet den Investoren zusätzlich die Chance, im Falle der eigenen Pflegebedürftigkeit (oder der eines Verwandten 1.Grades) bei der Vergabe eines Pflegeheimplatzes an die erste Stelle zu rücken.

Ausblick

Wir bedanken uns bei allen Teilnehmenden, Expertinnen und Experten für den wertvollen Austausch und freuen uns auf eine Fortsetzung dieser inspirierenden Eventreihe im Jahr 2025!

Der nächste ExpertenTALK wird sich mit dem Thema Investment FERIEN befassen. Bei Interesse nehmen sie gerne Kontakt zu uns auf.

„Seit drei Jahren steht die Finanzlounge Gescher für maßgeschneiderte Finanz- und Versicherungslösungen, die individuell auf die Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden zugeschnitten sind. Als unabhängiger Makler haben wir Zugriff auf über 100 Versicherer und können so das beste Angebot für jede Lebenssituation finden – transparent, fair und nachhaltig. Darüber hinaus begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden auch im Immobilienbereich, sei es zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Unser Ziel ist es, langfristige und werthaltige Lösungen zu schaffen, die auch in Zukunft Bestand haben. Wir danken unseren Kundinnen und Kunden für ihr Vertrauen und freuen uns auf viele weitere Jahre erfolgreicher Zusammenarbeit.“



Dennis Alferink
Geschäftsführer Finanzlounge Gescher

Unser Genoberater

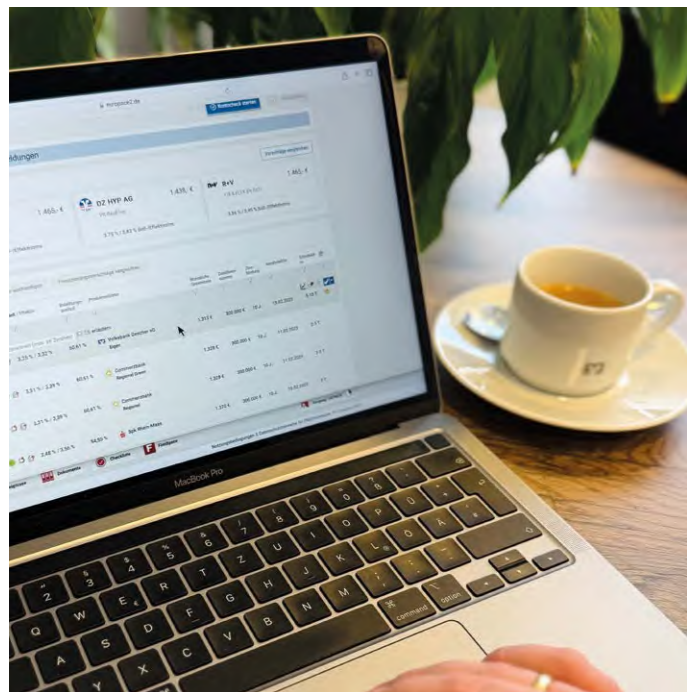
IHRE INDIVIDUELLE FINANZIERUNGSPLATTFORM

Wir setzen auf modernste Tools, um Ihnen eine maßgeschneiderte und zukunftsorientierte Baufinanzierung zu ermöglichen. Eine der zentralen Plattformen, mit der wir arbeiten, ist der Genoberater. Dieses innovative System erlaubt uns, gemeinsam mit rund 500 weiteren Banken, für Sie die beste Finanzierungslösung zu finden – passgenau auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt.

WAS IST DER GENOBERATER?

Der Genoberater ist eine digitale Plattform, die es unseren Beratern ermöglicht, individuelle Finanzierungs-konzepte für Sie zu erstellen. Dabei können wir auf die Angebote zahlreicher Finanzierungspartner zurückgreifen und so optimale Lösungen erarbeiten – auch dann, wenn Ihr Vorhaben bei einem einzelnen Anbieter möglicherweise nicht umsetzbar ist.

Ob es um die generelle Machbarkeit einer Finanzierung geht oder um spezifische Fördermittel, die in Ihr Konzept eingebunden werden sollen: Mit dem Genoberater stehen uns alle Optionen offen, um Ihre Pläne Realität werden zu lassen.



ANSPRECHPARTNER

Irina Roling
02542 702-822
irina.roling@vb-gescher.de



DIE VORTEILE FÜR SIE

1. Mehr Möglichkeiten durch ein breites Netzwerk

Dank der Zusammenarbeit mit etwa 500 Banken können wir aus einer Vielzahl von Angeboten das Beste für Sie herausuchen. Unterschiedliche Finanzierungspartner haben oft auch unterschiedliche Parameter, sodass eine Finanzierung, die bei einer Bank schwierig erscheint, bei einer anderen durchaus möglich sein kann.

2. Flexibilität bei Zinsentwicklungen

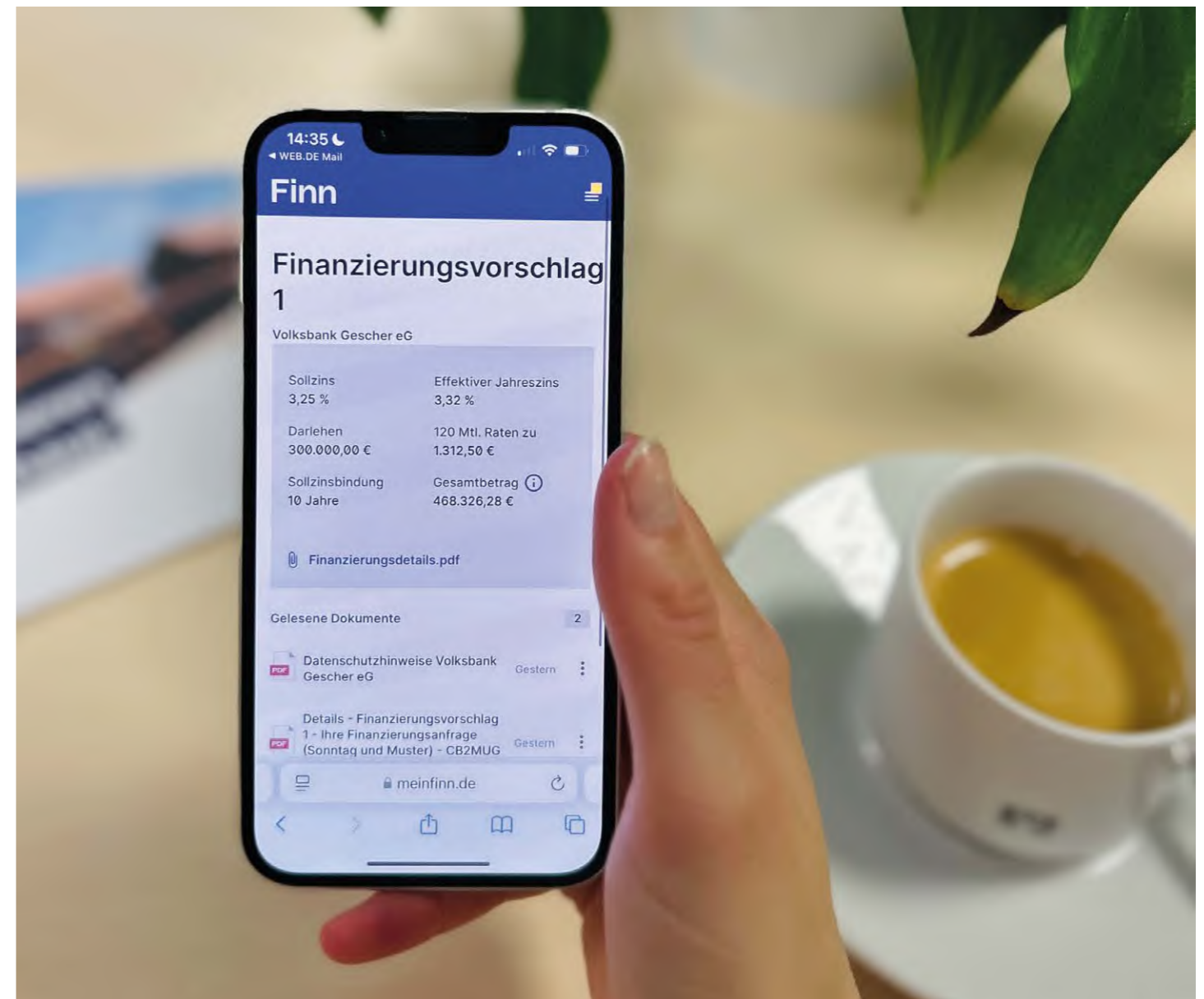
Die Zinssätze im Finanzmarkt entwickeln sich schnell. Sollte ein Finanzierungspartner seine Konditionen anpassen, können wir über den Genoberater flexibel reagieren und Ihnen ein Angebot von einem anderen Anbieter unterbreiten – damit Sie stets von den besten Konditionen profitieren.

3. Zeitersparnis durch digitale Prozesse

Der Genoberater bietet Ihnen die Möglichkeit, Unterlagen bequem digital hochzuladen. Dadurch können wir Ihre Finanzierung noch schneller und effizienter bearbeiten. Eine individuelle Unterlagenliste hilft Ihnen dabei, genau zu wissen, welche Dokumente benötigt werden – abgestimmt auf den jeweiligen Finanzierungspartner.

4. Unterstützung durch den Unterlagenshop

Für viele Finanzierungsanträge sind Dokumente wie Grundbuchauszüge oder Katasterpläne erforderlich. Der Genoberater bietet Ihnen hier einen Unterlagenshop, der es Ihnen erleichtert, diese Unterlagen schnell und unkompliziert zu besorgen. Zwar fallen hierbei Kosten an, diese hätten Sie jedoch auch bei den zuständigen Behörden zu tragen. Der Vorteil: Sie sparen Zeit und Aufwand.



5. Transparenz durch Vergleichsmöglichkeiten

Mit dem Genoberater können wir Ihnen mehrere Angebote im direkten Vergleich präsentieren. So sehen Sie auf einen Blick, welche Finanzierung am besten zu Ihren Bedürfnissen passt – inklusive Konditionen, Laufzeiten und Zusatzoptionen.

6. Integration von Fördermitteln

Viele Finanzierungsvorhaben profitieren von staatlichen Förderprogrammen. Der Genoberater ermöglicht uns, diese gezielt in Ihre Finanzierung einzubinden, sodass Sie alle Vorteile nutzen können.

IHR MEHRWERT – UNSERE STÄRKE

Mit dem Einsatz des Genoberaters stellen wir sicher, dass Sie nicht nur ein individuelles, sondern auch ein wettbewerbsfähiges Angebot erhalten. Unsere enge

Zusammenarbeit mit zahlreichen Banken und die Nutzung modernster Technologien machen uns zu einem starken Partner an Ihrer Seite.

GEMEINSAM FINDEN WIR IHRE TRAUMFINANZIERUNG

Ganz gleich, ob es um den Bau, Kauf oder die Modernisierung einer Immobilie geht – der Genoberater ist das ideale Werkzeug, um Ihre Finanzierung optimal zu gestalten. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns und profitieren Sie von unserer Kompetenz, Flexibilität und Innovationskraft.

Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Ziel zu begleiten!

Extra-Geld für Extra-Jubel

JEDEN MONAT HABEN UNSERE GEWINNSPARENER DIE CHANCE AUF 10 MAL 10.000 EURO FÜR INDIVIDUELLE PASSIONE-MOMENTE. MIT 10.000 EURO LÄSST SICH DER EIN ODER ANDERE EXTRA-WUNSCH IM ALLTAG UMSETZEN UND DOLCE VITA WIRD MIT LEBEN GEFÜLLT.
GEWINNSPAREN – SPAREN, GEWINNEN, GUTES TUN!



Jeden Monat “Passione“ gewinnen

DOLCE VITA UND PASSIONE VERSPRECHEN DIE ATTRAKTIVEN GEWINNE, DIE BEIM GEWINNSPAREN IN 2025 VERLOST WERDEN

Sie möchten Ihr Geld sinnvoll anlegen, dabei tolle Preise gewinnen und gleichzeitig etwas Gutes tun? Dann ist Gewinnsparen genau das Richtige für Sie! Diese besondere Sparform der Volksbanken und Raiffeisenbanken verbindet Sparen, Gewinnen und Helfen auf einzigartige Weise – für Sie und Ihre Region.

So funktioniert's:

–

Mit nur 5 Euro pro Los sind Sie dabei!

- 4 Euro fließen direkt auf Ihr Sparkonto und werden zum Jahresende als kleines Finanzpolster gutgeschrieben – perfekt für Weihnachtsgeschenke oder einen Urlaub.
- 1 Euro pro Los ist Ihr Spieleinsatz, der Ihnen die Chance auf sensationelle Gewinne bietet.

Gewinnen – Ihre Chance auf attraktive Preise!

Jeden Monat warten fantastische Gewinne auf Sie:

- 1 x 100.000 Euro – Träume verwirklichen leicht gemacht.
 - 10 x 10.000 Euro – Ein großzügiger Zuschuss für Ihre Wünsche.
 - 100 x 1.000 Euro und viele weitere Geldgewinne.
- Außerdem gibt es regelmäßig Sonderauslosungen mit exklusiven Preisen wie schicken Autos oder unvergesslichen Reisen.

Und mit dem 10er-Los gehen Sie sogar auf Nummer sicher: Hier haben Sie garantiert jeden Monat einen kleinen Gewinn – mindestens 3 Euro.

Sparen – Ihr finanzielles Polster wächst von selbst.

Der Sparanteil Ihrer Lose wird einmal jährlich (zum Beispiel am Nikolaustag) auf Ihr Konto überwiesen. So sparen Sie ganz nebenbei, ohne auf große Chancen verzichten zu müssen.

Helfen – Gemeinsam die Welt ein Stück besser machen.

Das Besondere: Mit jedem Los unterstützen Sie gemeinnützige Projekte und soziale Einrichtungen in Ihrer Region. Ein Teil des Spieleinsatzes fließt direkt dorthin, wo er gebraucht wird – denn was einer allein nicht schafft, das schaffen viele!

10-Gewinn – Mehr Chancen, mehr Sicherheit!

Mit dem praktischen 10er-Los profitieren Sie gleich doppelt:

- Verzehnfachte Gewinnchancen, denn Sie spielen mit 10 Losnummern.
- Garantierter Gewinn: Dank fortlaufender Losnummern von 0 bis 9 gewinnen Sie jeden Monat mindestens 3 Euro.

Seien Sie einer von fünf Glückspilzen!

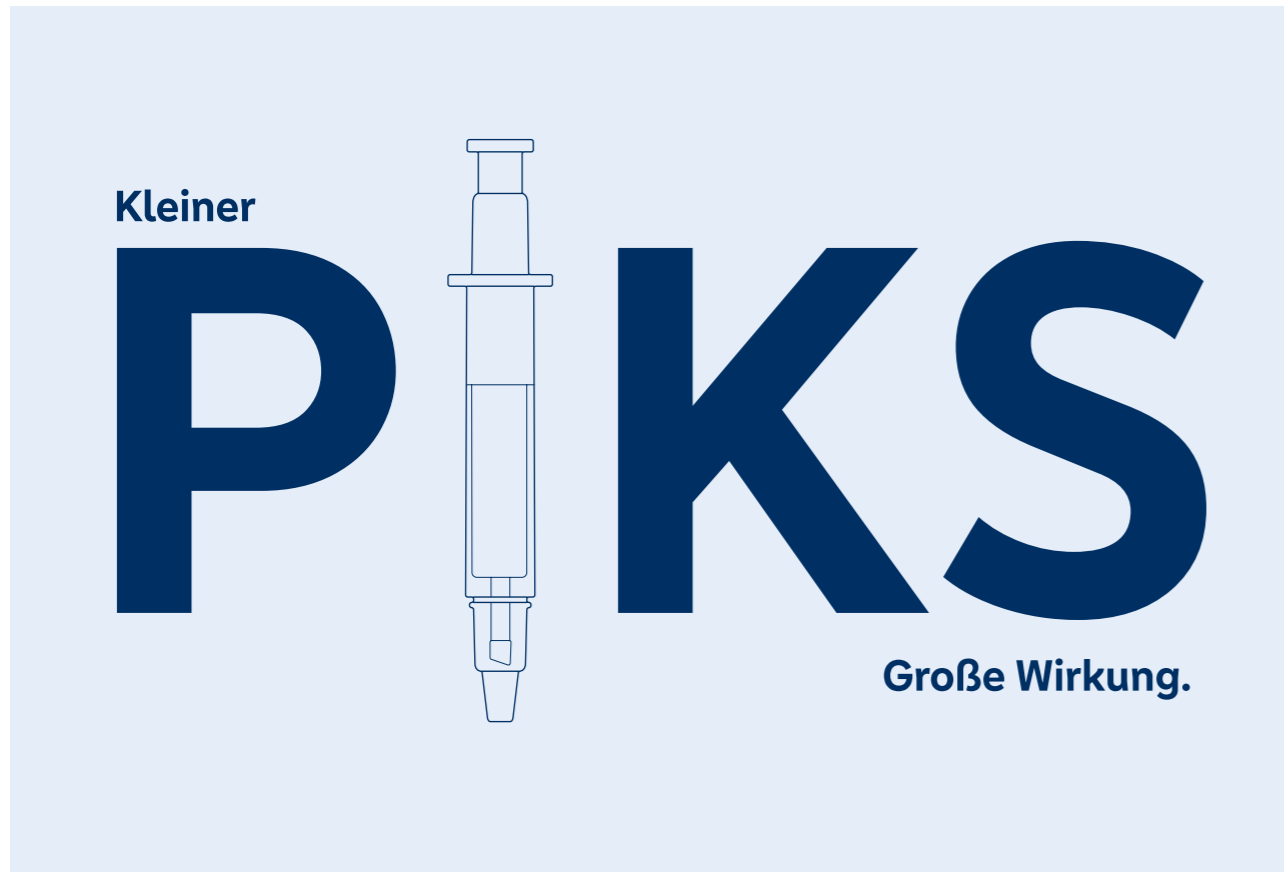
Monatlich freuen sich zusätzlich 5 glückliche Gewinnsparenerinnen und Gewinnsparener über jeweils 500 Euro – vielleicht gehören Sie ja bald dazu?

Jetzt teilnehmen und die Welt ein bisschen schöner machen!

Gewinnsparen – das ist Sparen mit Herz und Verstand. Steigen Sie ein und erleben Sie, wie viel Freude es macht, zu gewinnen und gleichzeitig Gutes zu tun. Mehr Informationen und die Möglichkeit zur Losbestellung finden Sie auf unserer Website.



Jetzt mehr erfahren



Nehmen Sie die Gesundheitsvorsorge Ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter selbst in die Hand

Unter diesem Motto fand am 10.04.2024 unsere erste Kundenveranstaltung nach der Pandemie in den Räumen der Volksbank Gescher eG statt.

Eingeladen war ein exklusiver Unternehmerkreis, der von Vorstand Ralf Frankemölle begrüßt wurde.

Kleiner Piks, große Wirkung? Was verbirgt sich hinter der Einladung, die Unternehmer aus verschiedenen Branchen erhalten haben? Es geht um weit mehr als den Hinweis auf die überstandene Pandemie. Aber das Thema Gesundheit, die eigene Gesundheit, ist ein hohes Gut, das es zu schützen gilt. Leider ist es nicht jedem vergönnt, hier privat vorzusorgen.

Genau hier können Arbeitgeber und Unternehmer einem weiteren Problem begegnen. Der Fachkräftemangel beschäftigt branchenübergreifend viele Arbeitgeber in der Region. Instrumente zur Mitarbeiterbindung schärfen das eigene Profil und können die Brücke zur Gesundheitsvorsorge schlagen.

Zu diesem Thema stellte Till Momberg, Firmenkundenberater der R+V Versicherung, das Konzept der betrieblichen Gesundheitsvorsorge vor. In einem inspirierenden Vortrag zeigte er auf, wie die Gesundheit der Mitarbeiter nachhaltig gefördert und gleichzeitig die Attraktivität des Unternehmens gesteigert werden kann. Unser Experte präsentierte innovative

ANSPRECHPARTNER



Till Momberg
02542 702-851
Till.Momberg@ruv.de

Konzepte und praktische Tipps zur Umsetzung einer erfolgreichen betrieblichen Gesundheitsvorsorge.

Betriebliche Gesundheitsförderung bietet viele Vorteile für Unternehmer. Sie erhöht die Attraktivität des Unternehmens und erleichtert damit die Gewinnung und Bindung qualifizierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Darüber hinaus steigert sie die Motivation und Zufriedenheit der Mitarbeiter, denn diese schätzen es, wenn sich ihr Arbeitgeber um ihre Gesundheit kümmert. Durch regelmäßige Vorsorgeuntersuchungen und präventive Maßnahmen können Krankheiten frühzeitig erkannt und behandelt werden, was zu einer Reduzierung der Krankheitstage führt. Dies wiederum erhöht die Produktivität des Unternehmens, denn gesunde Mitarbeiter sind leistungsfähiger und damit seltener krank. Gerade Mitarbeiter, die bereits gesundheitlich vorbelastet sind, schätzen eine solche



vom Arbeitgeber geförderte Gesundheitsvorsorge. In vielen Fällen ist es möglich, Versicherungsschutz für Leistungen wie „Privatpatient im Krankenhaus“ ohne Gesundheitsfragen und unter Einbeziehung von Vorerkrankungen zu erhalten.

Darüber hinaus trägt die betriebliche Gesundheitsvorsorge zu einer positiven Unternehmenskultur und einem besseren Betriebsklima bei. Langfristig können Unternehmen durch geringere Ausgaben für krankheitsbedingte Fehlzeiten und Gesundheitsmaßnahmen Kosten sparen. Ein weiterer Vorteil sind mögliche Steuerersparnisse, da Beiträge zur Gesundheitsvorsorge unter bestimmten Voraussetzungen steuerlich absetzbar sind.

Bei leckeren Snacks und Getränken klang der Abend mit vielen Gesprächen aus.

Für dieses Jahr planen wir eine Neuauflage dieses Formats. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, sichern Sie sich schon jetzt eines der begehrten Tickets.





FÖRDERMITTEL NUTZEN

Ihr Weg zu klimafreundlichem Wohnraum und neuen Perspektiven

Die DZ Bank hat uns als „Premium-Partner“ 2023 im Bereich der Fördermittelberatung ausgezeichnet!

Ein riesiges Dankeschön an unser #teamvolksbankgescher, besonders an die Kolleginnen und Kollegen aus der Baufinanzierung und Firmenkundenberatung. Euer Einsatz macht den Unterschied und ermöglicht es unseren Kunden, von öffentlichen Finanzierungshilfen zu profitieren.

Wir konnten mehr als 11,6 Millionen Euro an öffentlich geförderten Darlehen bereitstellen, die

zahlreiche Projekte in privatem Wohnungsbau, Unternehmensgründungen und landwirtschaftlichen Investitionen unterstützt haben. Diese Projekte wurden zinssubventioniert oder durch Zuschüsse finanziert, was ohne die passenden Förderprogramme nicht möglich gewesen wäre.

Ein großes Dankeschön auch an unsere Kundinnen und Kunden für ihr Vertrauen und die erfolgreiche Zusammenarbeit. Gemeinsam bauen wir eine bessere Zukunft auf!

Neue Fördermöglichkeiten für Wohnraum und Klimaschutz

Die Förderpalette des Bundes wird breiter: Neben der Neubauförderung und dem sozialen Wohnungsbau gibt es jetzt zusätzliche Anreize, energetisch zu sanieren und damit sowohl neuen Wohnraum zu schaffen als auch die Klimaziele voranzutreiben. Wir stellen Ihnen zwei der neuen Programme vor, die besonders für Familien und Investoren interessant sind.

Wohneigentum für Familien

– Bestandserwerb Nr. 308

Planen Sie, mit Ihrer Familie ein Eigenheim zu erwerben? Das neue KfW-Programm „Wohneigentum für Familien – Bestandserwerb Nr. 308“ unterstützt Sie beim Kauf einer bestehenden Immobilie und deren anschließender energetischer Sanierung.

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK:

- Förderkredit ab 0,46% effektivem Jahreszins (zinsabhängig vom Kapitalmarkt).
- Kredithöchstbetrag: 100.000 bis 150.000 Euro.
- Für Familien mit Kindern und Alleinerziehende.
- Einkommensabhängige Förderung.
- Kombination mit dem KfW-Wohneigentumsprogramm Nr. 124 möglich.

Dieses Programm macht den Traum vom Eigenheim für junge Familien erreichbar und fördert gleichzeitig eine nachhaltige Sanierung.



Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment

– PGM 296

Für größere Projekte wie Mehrfamilienhäuser, Pflegeheime oder andere Großobjekte gibt es das neue Programm „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – PGM 296“. Dieses unterstützt Neubauten, die besonders energieeffizient und nachhaltig sind.

DAS WICHTIGSTE AUF EINEN BLICK:

- Förderkredit ab 1,25 % effektivem Jahreszins (zinsabhängig vom Kapitalmarkt).
- Für Neubau und Erstkauf (innerhalb eines Jahres nach Bauabnahme).
- Kredithöchstbetrag: Bis zu 100.000 Euro je Wohneinheit.
- Für Privatpersonen, Unternehmen und Investoren.
- Laufzeiten bis zu 35 Jahren, Zinsbindung bis zu 10 Jahren.

ANSPRECHPARTNER



Annette Lütke Sunderhaus
02542 702-821
annette.luetke-sunderhaus@vb-gescher.de

Auf der nächsten Seite geht es weiter. →

Weitere Sanierungsförderung – Energieeffizient und nachhaltig

Sanierungsmaßnahmen sind ein wichtiger Beitrag zur Schaffung zukunftsfähigen Wohnraums. Dafür stehen folgende KfW-Förderprogramme zur Verfügung:

→ 1. BEG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (261)

- **Förderung:** Bis zu 150.000 Euro für die Sanierung eines Gebäudes zu einem Effizienzhaus.
- **Vorteile:** Attraktive Kreditzinsen sowie ein Tilgungszuschuss.
- **Ziel:** Energieeffiziente Modernisierung Ihrer Immobilie und langfristige Kosteneinsparungen.

→ 2. Heizungsförderung für Privatpersonen mit Wohneigentum (458)

- **Förderzweck:** Zuschuss für den Kauf und Einbau einer klimafreundlichen Heizung in einem Bestandswohngebäude älter als 5 Jahre.
- **Antrag:** Direkte Beantragung durch den Eigentümer im KfW-Kundenportal „Meine KfW“.
- **Förderhöhe:** Je nach Einkommen sind Zuschüsse von bis zu 70 % der Kosten möglich.

→ 3. Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit – Wohngebäude (358)

- * *Antragsteller muss Eigentümer sein und die Immobilie selbst bewohnen*
- **Förderung:** Ergänzungskredit für Einzelmaßnahmen nur in Kombination mit Zuschüssen von der KfW (458) oder dem BAFA
- * *Kondition ist abhängig vom Haushaltseinkommen.*
- **Kredithöchstbetrag:** Bis zu 120.000 Euro pro Maßnahme.
- **Ziel:** Finanzierung von energetischen Einzelmaßnahmen, z. B. Dämmung oder Fensteraustausch.



Wichtige Hinweise:

- Bei den Programmen besteht kein Rechtsanspruch auf die Förderung – sie ist abhängig von der Verfügbarkeit der Bundesmittel.
- Die Zinssätze können sich entsprechend der Kapitalmarktentwicklung ändern.

Ihre Volksbank Gescher eG unterstützt Sie bei der Planung und Finanzierung Ihrer Projekte. Kontaktieren Sie uns, um Ihre Möglichkeiten zu besprechen und gemeinsam die passenden Förderprogramme zu nutzen. Zusammen gestalten wir zukunftsfähige Lösungen für mehr Wohnraum und Klimaschutz!

Der Versicherungsschutz für Ihre Photovoltaikanlage

Beim Schutz einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) sind mehrere Versicherungen relevant, um das Investment umfassend abzusichern.

DIE WICHTIGSTEN ASPEKTE UMFASSEN:

→ Allgefahrendeckung (All-Risk-Versicherung):

Diese Versicherung schützt die PV-Anlage gegen eine Vielzahl von Risiken und deckt alle unvorhergesehenen Schäden oder Verluste ab, die nicht explizit ausgeschlossen sind. Dazu zählen:

- Naturereignisse (Blitzschlag, Sturm, Hagel, Hochwasser)
- Brand, Explosion, Überspannung
- Vandalismus, Diebstahl
- Schäden durch Tiere (z. B. Marderbisse an Kabeln)
- Bedienfehler, Sabotage

Eine Allgefahrenversicherung bietet somit einen breiten Schutz und schließt nur klar definierte Risiken aus.

→ Ertragsausfallversicherung:

Diese Versicherung greift, wenn die PV-Anlage aufgrund eines versicherten Schadens (z. B. durch Sturmschaden oder Brand) zeitweise keinen Strom produzieren kann. Die Versicherung kompensiert den entgangenen Gewinn durch den Ertragsausfall und sichert so die laufenden Einnahmen, die normalerweise aus der Einspeisevergütung oder Eigenverbrauch stammen würden.



→ Haftpflichtversicherung:

Eine Haftpflichtversicherung schützt den Betreiber der PV-Anlage vor Schäden, die durch die Anlage an Dritten entstehen können. Dies ist insbesondere wichtig, falls es zu Unfällen kommt, bei denen Menschen oder fremdes Eigentum beschädigt werden, z. B. durch herabfallende Teile oder Brände, die von der Anlage ausgehen.

→ Erweiterter Versicherungsschutz:

Manche Versicherungen bieten zusätzlich noch Absicherungen für Betriebsunterbrechungen, Garantieverlängerungen oder Verschleiß. Es kann sich lohnen, diesen Aspekt individuell zu prüfen.

Durch die Kombination dieser Versicherungen ist die Investition in eine PV-Anlage vor vielen möglichen Risiken geschützt, und der Betreiber hat finanzielle Sicherheit im Schadensfall.

ANSPRECHPARTNER



Annette Lütke Sunderhaus
02542 702-821
annette.luetke-sunderhaus@vb-gescher.de

ANSPRECHPARTNER

Bert Fiegenbaum
02542 702-903
bert@fl-gescher.de



ANSPRECHPARTNER



Bert Fiegenbaum
02542 702-903
bert@fl-gescher.de

Absicherung der Zukunft:

WARUM EINE BERUFSUNFÄHIGKEITSVERSICHERUNG FÜR ARBEITNEHMER UND SELBSTSTÄNDIGE UNVERZICHTBAR IST – EIN EXPERTENINTERVIEW MIT VERSICHERUNGSKAUFMANN BERT FIEGENBAUM

Praktikant: Hallo Bert! Schön, dass Du Dir die Zeit nimmst. Ich habe schon viel über das Thema Berufsunfähigkeitsversicherung gehört und möchte dazu gerne mehr wissen. Warum ist eine BU aus Deiner Sicht für alle Arbeitnehmer und Selbstständige wichtig?

Bert Fiegenbaum: Hallo! Gerne. Eine Berufsunfähigkeitsversicherung ist enorm wichtig, weil sie Dich davor schützt, ohne Einkommen dazustehen, wenn Du aufgrund von Krankheit oder Unfall nicht mehr arbeiten kannst. Egal, ob Du angestellt oder selbstständig bist – wenn Dein Einkommen wegfällt, kannst Du schnell in finanzielle Schwierigkeiten geraten.

Praktikant: Viele denken ja, gerade als Arbeitnehmer sei man durch die staatliche Absicherung schon gut geschützt. Warum braucht man da trotzdem eine BU?

Bert Fiegenbaum: Das stimmt, das denken viele. Aber die staatliche Erwerbsminderungsrente reicht in der Regel nicht aus, um den Lebensstandard zu halten. Sie liegt oft nur bei einem Bruchteil Deines bisherigen Einkommens. Eine BU schließt diese Lücke und sorgt dafür, dass Du weiterhin genügend Geld hast, um Deine Lebenshaltungskosten zu decken. Als Arbeitnehmer kannst Du Dich also nicht allein auf den Staat verlassen.

Praktikant: Und wie ist es bei Selbstständigen? Die haben ja keinen Arbeitgeber, der vielleicht noch eine Absicherung bietet.

Bert Fiegenbaum: Genau, bei Selbstständigen ist das Risiko noch größer. Du hast keinen Arbeitgeber, der Dich irgendwie unterstützt, und auch die gesetzliche Absicherung greift oft nicht, weil viele Selbstständige nicht in die Rentenkasse einzahlen. Wenn Du dann berufsunfähig wirst, stehst Du ohne Einkommen da. Für Selbstständige ist die BU also fast schon ein Muss, um ihre Existenz zu sichern.

Praktikant: Jetzt fragen sich bestimmt viele: Ist so eine Versicherung nicht extrem teuer, vor allem für Selbstständige?

Bert Fiegenbaum: Das kommt darauf an. Natürlich spielen Dein Alter, Beruf und Gesundheitszustand eine Rolle, aber wenn Du früh genug abschließt, sind die Beiträge oft noch überschaubar. Gerade als Selbstständiger solltest Du das als eine Art Investition in Deine eigene Sicherheit sehen. Es geht ja darum, Dein Einkommen langfristig abzusichern. Und wenn Du überlegst, wie existenzbedrohend es sein kann, wenn Du nicht mehr arbeiten kannst, wird klar, dass es die Kosten wert ist.

Praktikant: Und wie sieht das für jemanden aus, der gerade erst ins Berufsleben startet? Ist eine BU für junge Arbeitnehmer auch schon sinnvoll?

Bert Fiegenbaum: Absolut! Je jünger und gesünder Du bist, desto günstiger ist die BU. Zudem kann Dir auch als junger Mensch etwas zustoßen – sei es durch einen Unfall oder durch psychische Erkrankungen wie Burnout. Wenn Du also am Anfang Deiner Karriere stehst und noch keine großen Rücklagen hast, ist es sinnvoll, Dich frühzeitig abzusichern. Du kannst so auch von den niedrigen Beiträgen profitieren. Auszubildende beispielsweise haben ein weiteres Problem bei Verlust ihrer Arbeitskraft, da sie erst nach fünf Jahren durch die Beitragszahlung in die gesetzliche Rentenversicherung einen Anspruch auf staatliche Unterstützung in Form der Erwerbsminderungsrente haben.

Praktikant: Was ist, wenn jemand aufgrund von Vorerkrankungen Schwierigkeiten hat, eine BU abzuschließen? Gibt es Alternativen?

Bert Fiegenbaum: Ja, es gibt Alternativen wie die Grundfähigkeitsversicherung oder die Erwerbsunfähigkeitsversicherung. Diese sind allerdings weniger umfassend. Bei der Grundfähigkeitsversicherung bekommst Du zum Beispiel nur eine Leistung, wenn Du bestimmte Fähigkeiten wie Gehen oder Sehen verlierst. Das deckt also nicht so viele Risiken ab wie

eine BU. Aber für jemanden, der keine BU bekommt, können solche Alternativen dennoch hilfreich sein.

Praktikant: Zum Schluss: Was würdest Du Arbeitnehmern und Selbstständigen raten, die überlegen, ob sie eine BU abschließen sollen?

Bert Fiegenbaum: Ich würde sagen: Zögere nicht zu lange. Egal, ob Du angestellt oder selbstständig bist – Dein Einkommen ist Deine Existenzgrundlage. Wenn Du das absicherst, sorgst Du dafür, dass Du auch im Ernstfall finanziell abgesichert bist. Lass Dich gut beraten und finde die Versicherung, die zu Dir passt. Lieber früh handeln, bevor es zu spät ist!

Praktikant: Danke für das Gespräch und die wertvollen Tipps!

Dieses Interview zeigt, warum die Berufsunfähigkeitsversicherung sowohl für Arbeitnehmer als auch für Selbstständige wichtig ist und wie sich die Risiken und Bedürfnisse unterscheiden.



Individuelle Vorsorge mit flexiblen Lösungen – die Fondspolice der R+V

PASSGENAUE ANLAGESTRATEGIEN
FÜR JEDE LEBENSITUATION
– CHANCENORIENTIERT, FLEXIBEL
UND GENOSSENSCHAFTLICH

Aus diesem Grund bieten wir nicht allen Kunden einfach das Gleiche an.

Durch eine attraktive Fondspalettete in den fondsgebundenen Rentenversicherungen schaffen wir die Möglichkeit, dass unsere Kunden individuell und chancenorientiert nach ihrer Anlegermentalität vorsorgen und dabei flexibel bleiben. So sind z. B. Entnahmen und Zuzahlungen* möglich und die Anlagestrategie kann jederzeit an die persönliche Situation der Kunden angepasst werden.

Wir bündeln als genossenschaftlicher Versicherer die Kraft von vielen und lassen niemanden allein.

So bieten wir unseren Kunden umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten während der gesamten Laufzeit ihres Vertrages an, damit sie flexibel bleiben. Dieses genossenschaftliche Prinzip ist es, was tief in unserer 100-jährigen Geschichte verwurzelt ist und was uns auf dem Markt einzigartig macht: **Wir fördern uns gegenseitig, wir handeln miteinander und füreinander.**

Ganz gleich, ob für ein besseres Heute, Morgen oder auch Übermorgen.

Mit den richtigen Sparkonzepten der R+V können Ihre Kunden das Leben in vollen Zügen genießen, und das nicht nur im Ruhestand. Unsere Produktpalette richtet sich ganz nach den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden.

Die Fondspolice begleitet Kunden ein Leben lang.

Sie ist eine moderne, flexible und zugleich chancenorientierte Geldanlageform, die sich im Laufe der Zeit zur Altersvorsorge und später zum Instrument der Vermögensübertragung entwickeln kann.

FONDSAUSWAHL:

Ein wesentlicher Vorteil der fondsgebundenen Rentenversicherung ist die Möglichkeit, das Kapital in unterschiedlichen Investmentfonds anzulegen. Union Investment bietet eine breite Palette von Fonds, die beispielsweise im Folgenden näher betrachtet werden:

→ **Aktienfonds:** Diese Fonds investieren weltweit in Aktien von Unternehmen und bieten hohe Renditechancen, sind aber auch mit höheren Risiken verbunden. Ein Beispiel sind der UniGlobal, der in große, international tätige Unternehmen investiert.

→ **Rentenmischfonds:** Diese Fonds konzentrieren sich auf Anleihen und bieten stabile Erträge bei geringerem Risiko. Beispiele sind der UniEuroRenta, der in europäische Staats- und Unternehmensanleihen investiert, oder der UniRak, der überwiegend in internationale Aktien sowie in weltweite Anleihen investiert.

→ **Nachhaltige Fonds (ESG-Fonds):** Diese Fonds investieren in Unternehmen, die Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien erfüllen. Ein Beispiel ist der UniNachhaltig Aktien Global, der in weltweit tätige Unternehmen investiert, die nachhaltige und verantwortungsvolle Geschäftsmodelle verfolgen.

Union
Investment

R+V

FONDS VON UNION INVESTMENT

- Breites Spektrum von Fonds verschiedener Anlageklassen
- Nachhaltigkeitsfonds berücksichtigen ethische, soziale sowie ökologische Kriterien
- Fondsfinder: www.ruv.de/service/weitere-services/fondsvergleich

FONDSGEBUNDENE VERSICHERUNG

- Steuervorteile in der Ansparphase* und bei Auszahlung**
- Flexibel bleiben:
 - Beitragshöhe ändern
 - Kostenfrei Geld entnehmen
 - Zuzahlungen sind ab 500 EUR möglich
 - Passende Fonds/Anlagestrategie wählen und verändern
 - Rentenleistung, optional: Kapitalentnahme
- Umfangreiche Auswahlmöglichkeit an Fonds

Kostenloser Fondswechsel

Ein wesentlicher Vorteil der fondsgebundenen Rentenversicherung der R+V Lebensversicherung AG ist die Möglichkeit des kostenfreien Fondswechsels. Das bedeutet, dass Anleger ihre Strategie flexibel anpassen können, ohne dafür zusätzliche Gebühren zahlen zu müssen. Dieser kostenlose Fondswechsel ermöglicht es, schnell auf Marktveränderungen zu reagieren und das Portfolio optimal auszurichten.

Ablaufmanagement

Kurz vor Beginn der Rentenphase kann das Kapital in sicherere Anlageformen umgeschichtet werden. Dieses Ablaufmanagement minimiert das Verlustrisiko in den letzten Vertragsjahren und schützt das angesparte Vermögen vor kurzfristigen Marktschwankungen.

Hinterbliebenenschutz und abgeltungsfreie Todesfallleistung

Besonders hervorzuheben ist die abgeltungsfreie Todesfallleistung, die sicherstellt, dass im Todesfall keine Abgeltungssteuer auf die ausgezahlte Versicherungsleistung erhoben wird. Dies führt zu einer steuerlich vorteilhaften Auszahlung, sodass die Hinterbliebenen das volle Vermögen erhalten.

Flexibler Rentenbeginn

Der Zeitpunkt des Rentenbeginns kann individuell festgelegt und bei Bedarf angepasst werden. Ob die Rente früher oder später beginnen soll, die fondsgebundene Rentenversicherung bietet die Flexibilität, den Rentenstart an die persönlichen Bedürfnisse und Lebensumstände anzupassen.

Steuervorteile in der Anspar- und Auszahlungsphase

In der Ansparphase fällt keine Abgeltungsteuer auf die erzielten Erträge an, was die Kapitalbildung fördert.

→ **Teilfreistellung bei Kapitalauszahlung:** Bei Kapitalauszahlung sind 15% des Unterschiedsbetrags steuerfrei soweit bestimmte Fondserträge enthalten sind.

→ **Zusätzliche Steuerbefreiung durch 12/62-Regelung:** Ist die 12/62-Regelung erfüllt, ist zusätzlich zur Teilfreistellung die Hälfte der Erträge steuerfrei. Voraussetzung dafür ist, dass der Vertrag eine Laufzeit von mindestens 12 Jahren hat und die Auszahlung ab dem 62.

Auf der nächsten Seite geht es weiter. →



ANSPRECHPARTNER

Till Momberg
02542 702-851
Till.Momberg@ruv.de



R+V

Für R+V als genossenschaftliches Unternehmen ist verantwortungsvolles Handeln gegenüber Umwelt, Mitarbeitern, Kunden und Gesellschaft seit jeher selbstverständlich. R+V erhielt von der Ratingagentur ISS ESG im Rahmen des Ratings der DZ BANK Gruppe erneut den begehrten „Prime-Status“ für besonders nachhaltige Unternehmen.

Dieses viel beachtete Gütesiegel bescheinigt ein überdurchschnittliches Engagement in den Bereichen Umwelt und Soziales.

(Quelle: Jeweils die aktuellen Nachhaltigkeitsberichte von R+V und UI)

Fazit

Die fondsgebundene Rentenversicherung, insbesondere in Kombination mit der Fondsauswahl der Union Investment, ist eine vielseitige und flexible Möglichkeit der Altersvorsorge. Durch die Kombination von Kapitalmarktchancen und individuellen Anpassungsmöglichkeiten stellt sie eine attraktive Option dar,

Union Investment

Union Investment ist Marktführer bei nachhaltigen Investmentfonds in Deutschland und erhält regelmäßig Bestnoten für nachhaltige Kapitalanlagen. Mit den German Fund Champions 2022 gibt es eine Auszeichnung für Fondsgesellschaften mit breiter Fondspalette in Deutschland. Union Investment hat sich dabei schon zum dritten Mal in Folge in der Kategorie „ESG/Nachhaltigkeit“ durchsetzen können.

(Stand: November 2021)

Die von den Vereinten Nationen unterstützte Organisation PRI hat Union Investment für den übergreifenden Ansatz zur Verankerung von verantwortlichem Investieren die Bestnote A+ verliehen.

(Stand: Juli 2020)

finanzielle Sicherheit im Alter zu gewährleisten und gleichzeitig den persönlichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Diese Vielfalt macht die Fondsgebundene Rentenversicherung zu einem wichtigen Baustein in der individuellen Vorsorgeplanung.



Je früher, desto besser – warum sich Sparen von Anfang an lohnt

WIR FREUEN UNS, ZWEI NEUE JUGENDBERATERINNEN IN UNSEREM TEAM BEGRÜSSEN ZU DÜRFEN: MAJA SÜNKER UND MENDY VAN HECK. AB SOFORT STEHEN SIE JUNGEN MITGLIEDERN UND KUNDEN MIT RAT UND TAT ZUR SEITE, WENN ES UM THEMEN WIE DAS ERSTE GIROKONTO, SPAREN UND GELDANLAGE, STAATLICHE PRÄMIEN SOWIE MITGLIEDSCHAFT UND GEWINNSPAREN GEHT.

Im Interview stellen sich die beiden vor und geben Einblicke in ihre Arbeit.

Redaktion: Herzlich willkommen, Maja und Mendy! Schön, dass ihr euch kurz vorstellen könnt. Was reizt euch besonders an der Arbeit als Jugendberaterinnen?

Maja Süunker: Vielen Dank! Ich freue mich sehr auf die neue Aufgabe. Mir ist es wichtig, junge Menschen frühzeitig für Finanzthemen zu sensibilisieren und sie

bei ihren ersten Schritten in die finanzielle Unabhängigkeit zu begleiten.

Mendy van Heck: Genau, wir möchten unseren jungen Kunden dabei helfen, ihre Finanzen zu verstehen und gute Entscheidungen für die Zukunft zu treffen. Besonders spannend finde ich es, individuelle Lösungen zu finden, die zu den jeweiligen Lebenssituationen passen.

Auf der nächsten Seite geht es weiter. →

Maja Sünker

“Als Mitglied unserer Genossenschaftsbank ist man mehr als nur Kunde – man wird Teil einer starken Gemeinschaft und profitiert von exklusiven Vorteilen.”



Redaktion: Ein großes Thema für Jugendliche ist das erste eigene Girokonto. Warum ist es wichtig, frühzeitig eines zu eröffnen?

Mendy van Heck: Mit einem eigenen Girokonto lernen Jugendliche, ihr Geld eigenverantwortlich zu verwalten – sei es das Taschengeld, das erste Gehalt aus einem Nebenjob oder das monatliche Budget in der Ausbildung. Wir bieten unseren jungen Kunden Konten an, die alle gewünschten Funktionen wie Online-Services, Bankkarte oder digitale Karten beinhalten.

Maja Sünker: Außerdem können Eltern und Jugendliche gemeinsam festlegen, wie das Konto genutzt wird und welche Funktionen freigeschaltet werden sollen.

Redaktion: Neben dem Girokonto spielen auch das Sparen und die Geldanlage eine wichtige Rolle. Welche Möglichkeiten gibt es hier?

Maja Sünker: Gerade in jungen Jahren ist es wichtig, regelmäßiges Sparen zur Gewohnheit zu machen. Mit einem Sparplan kann man auch mit kleinen Beträgen schon viel erreichen. Unsere Sparprodukte, wie das klassische Tagesgeldkonto oder Fondsparpläne, bieten für jeden die passende Lösung.

Mendy van Heck: Und nicht zu vergessen: Die Zinsen und Anlagemöglichkeiten verändern sich ständig. Daher beraten wir individuell, ob ein Festgeld, ein Investmentfonds oder andere Anlagemöglichkeiten sinnvoll sind – natürlich abgestimmt auf die Wünsche und Pläne unserer Kunden.

Redaktion: Ein Thema, das oft in Gesprächen aufkommt, sind vermögenswirksame Leistungen. Ist das auch was für junge Leute?

Mendy van Heck: Vermögenswirksame Leistungen bieten eine super Möglichkeit, sich mit Zuschüssen vom Chef frühzeitig ein kleines Vermögen aufzubauen. Diese Zuschüsse können zum Beispiel in ein BauSparkonto fließen, um sich günstige Darlehenszinsen für den späteren Immobilienerwerb zu sichern. Oder man investiert in einen MSCI World-Sparplan und profitiert von den Wertzuwächsen der besten Aktien der Welt.

Maja Sünker: Außerdem gibt es staatliche Förderungen, wie die Wohnungsbauprämie oder die Arbeitnehmersparzulage, die Vermögenswirksame Leistungen noch attraktiver machen. Wir helfen unseren Kunden, hier das Beste herauszuholen.

Redaktion: Ein besonderes Angebot unserer Bank ist die Mitgliedschaft und das Gewinnsparen. Warum lohnt sich das?

Maja Sünker: Als Mitglied unserer Genossenschaftsbank ist man mehr als nur Kunde – man wird Teil einer starken Gemeinschaft und profitiert von exklusiven Vorteilen, wie Dividenden oder speziellen Mitgliederveranstaltungen.

Mendy van Heck: Und mit dem Gewinnsparen kann man nicht nur sparen, sondern auch tolle Preise gewinnen. Gleichzeitig unterstützt man mit jedem Los soziale Projekte und Vereine in Gescher und Umgebung – eine Win-Win-Situation für alle!

Redaktion: Was möchtet ihr jungen Menschen abschließend mit auf den Weg geben?

ANSPRECHPARTNER



Maja Sünker
02542 702-357
maja.suenker@vb-gescher.de



Mendy van Heck
02542 702-359
mendy.van-heck@vb-gescher.de

Maja Sünker: Finanzen sollten nicht auf die lange Bank geschoben werden – je früher man sich kümmert, desto besser kann man seine Zukunft gestalten.

Mendy van Heck: Und keine Sorge: Wir stehen jederzeit für Fragen bereit und helfen gerne dabei, den richtigen finanziellen Weg einzuschlagen!

Redaktion: Vielen Dank für das tolle Gespräch und viel Erfolg in eurer neuen Rolle!

Maja Sünker & Mendy van Heck: Vielen Dank! Wir freuen uns auf viele spannende Begegnungen mit unseren jungen Kunden.

Interessierte Jugendliche und Eltern können sich jederzeit bei Maja Sünker und Mendy van Heck für eine persönliche Beratung melden. Weitere Informationen gibt es auf unserer Website oder direkt in unserer Filiale.



BANKING,
WANN UND WO
ICH WILL.

OnlineBanking: Sicher. Schnell. Einfach zu bedienen.

Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte ganz einfach online – unabhängig von Öffnungszeiten, bequem von zu Hause aus oder einfach von unterwegs. Behalten Sie den Überblick über Ihre Finanzen, überprüfen Sie Ihren Kontostand, die Umsätze Ihrer Kreditkarte oder veranlassen Sie eine Überweisung.

Darüber hinaus bietet es Ihnen zahlreiche weitere Möglichkeiten:

Vereinbaren Sie bequem online einen Termin mit Ihrem Berater, erteilen oder verwalten Sie Vollmachten, eröffnen Sie neue Konten oder nutzen Sie viele weitere praktische Funktionen, die Ihnen den Alltag erleichtern. OnlineBanking begeistert durch intuitive Bedienung und höchste Sicherheitsstandards – überzeugen Sie sich selbst.



Jetzt freischalten lassen:
Falls Ihr Konto noch nicht für OnlineBanking freigeschaltet ist, können Sie dies jetzt bei uns tun. Scannen Sie einfach den nebenstehenden QR-Code.

Bankgeschäfte ganz einfach von zu Hause aus erledigen

ZU HAUSE AM PC ODER MOBIL MIT DEM SMARTPHONE MIT UNSEREM ONLINEBANKING KÖNNEN SIE IHRE BANKGESCHÄFTE RUND UM DIE UHR ERLEDIGEN – BEQUEM VON ZU HAUSE AUS ODER EINFACH VON UNTERWEGS.

Die beliebtesten OnlineBanking-Funktionen auf einen Blick:

 KONTEN & UMSÄTZE Alle Konten und Umsätze – auch anderer Banken – immer im Überblick	 DAUERAUFTRÄGE Spart Zeit und Nerven – Daueraufträge ganz einfach einrichten, ändern oder löschen	 ÜBERWEISUNGEN Konventionell oder per Fotoüberweisung mit Scan2Bank für A4-Rechnungen	 WERO Senden oder empfangen Sie Geld in Echtzeit. Kostenlos, nur mit Handynummer oder E-Mailadresse
 EPOSTFACH Erhalten Sie Kontoauszüge, Vertragsunterlagen etc. einfach und papierlos in Ihr ePostfach	 GUTHABEN AUFLADEN Jederzeit das Prepaid-Guthaben Ihres Handys aufladen	 SICHERHEIT Modernste Sicherheitsmechanismen und strenge Regularien schützen Ihre Daten und Ihr Konto	 SERVICE & BERATUNG Steuerdaten abrufen, Freistellungsaufträge ändern, Termine vereinbaren u. v. m.

Praktische Zusatzfunktionen

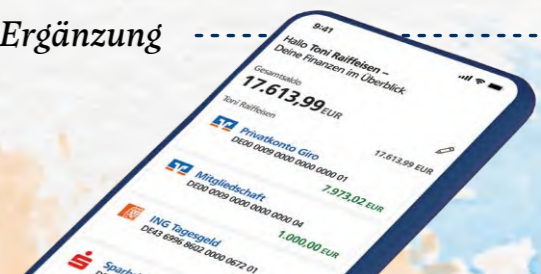
 KARTEN Karten sperren, eine Ersatzkarte bestellen, neue PIN anfordern, oder das Limit ändern	 SPAREN & ANLAGEN Tagesgeldkonto, Edelmetalle, Fondssparplan u. v. m. – direkt online abschließen	 BÖRSE & MÄRKTE Aktien, Fonds und Depots einfach online verwalten	 KRYPTOWÄHRUNG U.a. Bitcoins spontan oder regelmäßig kaufen und langfristig sicher aufbewahren
---	---	---	--

AB 2025

Die ideale Ergänzung

UNSERE VR BANKING-APP

Banking, wann und wo ich will – mit der VR Banking-App ist Banking auch bequem von unterwegs möglich. Jetzt überall kostenlos herunterladen.



Pro Gescher e.V. startet mit neuer Ausrichtung – gemeinsam für ein starkes Gescher

PRO GESCHER E.V. SCHLÄGT EIN NEUES KAPITEL AUF UND PRÄSENTIERT EIN ZUKUNFTSWEISENDES DREI-SÄULEN-MODELL. IN DER JÜNGSTEN GENERALVERSAMMLUNG, DIE ERSTMALS SEIT 2019 WIEDER STATTFINDEN KONNTE, STELLTEN VORSTAND UND BEIRAT DIE SCHWERPUNKTE DER NEUAUSRICHTUNG VOR: STADTMARKETING, WIRTSCHAFTSUNTERSTÜTZUNG UND DIE VERNETZUNG DER MITGLIEDER. ZIEL IST ES, DIE ATTRAKTIVITÄT GESCHERS ALS ARBEITS- UND WOHNORT NACHHALTIG ZU STÄRKEN.

Gemeinsam für die Zukunft von Gescher

Genau wie die Volksbank Gescher eG sich der Förderung ihrer Mitglieder verschrieben hat, verfolgt auch Pro Gescher e.V. das Ziel, die lokalen Unternehmen und Gewerbetreibenden bestmöglich zu unterstützen. Der Verein setzt sich aus einer Vielzahl Geschers Unternehmen und Geschäftsleuten zusammen und hat sich zum Ziel gesetzt, durch eine enge Zusammenarbeit mit Selbständigen und Gewerbetreibenden die Wirtschaftskraft und Lebensqualität in Gescher zu steigern.

In der Vergangenheit wurde Pro Gescher e.V. häufig mit der Stadtmarketing Initiative Gescher GbR gleichgesetzt. Viele gemeinsame Ideen wurden umgesetzt, insbesondere die jährlichen Veranstaltungen wie Frühlingsfest, Stadtfest, Herbstfest und Weihnachtsmarkt. Doch mit der Gründung der Stadtmarketing Gescher GmbH im Jahr 2020, an der Pro Gescher e.V. und die Stadt Gescher jeweils zu 50 % beteiligt sind, haben sich die Aufgaben des Vereins verändert.

Neue Strukturen – neue Aufgaben

Durch die enge Zusammenarbeit mit der Stadt Gescher sowie Vertretern aus Handel und Gewerbe übernimmt Pro Gescher e.V. nun eine

aktivere Rolle in der wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt.

Nach intensiven Diskussionen in Vorstand von Pro Gescher sowie einer Mitgliederumfrage wurden folgende Kernziele der Neuausrichtung definiert:

- **Stadtmarketing:** Als Gesellschafter der Stadtmarketing Gescher GmbH bringt Pro Gescher e.V. die Ideen seiner Mitglieder aktiv in die Beiratssitzungen ein.
- **Wirtschaftsunterstützung:** Der Verein agiert als Bindeglied zwischen Unternehmen, Verwaltung und Politik, um wirtschaftliche Anliegen zu bündeln und konstruktive Lösungen zu erarbeiten.
- **Vernetzung der Mitglieder:** Pro Gescher e.V. fördert den Austausch zwischen Unternehmen, erleichtert Kontakte und unterstützt partnerschaftliche Zusammenarbeit.

Regelmäßige Mitgliedertreffen geplant

Um den Austausch weiter zu fördern, plant Pro Gescher e.V. regelmäßige Veranstaltungen auch mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Gescher, bei denen Mitglieder ihre Ideen einbringen und gemeinsam Lösungen entwickeln können. Durch diesen Dialog sollen die Wettbewerbsfähigkeit und Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Gescher gestärkt werden.

Ein gemeinsames Ziel: Gescher lebenswert gestalten

Alle Maßnahmen verfolgen ein klares Ziel – Gescher als attraktiven Ort zum Leben und Arbeiten zu erhalten und weiterzuentwickeln. Pro Gescher e.V. setzt sich aktiv für die Belange seiner Mitglieder ein und stärkt die regionale Wirtschaft.

Unser Mitarbeiter Gerd Schulze Vasthoff, Leiter der Firmenkundenabteilung der Volksbank Gescher eG, engagiert sich als Kassierer bei Pro Gescher e.V. und bringt seine Expertise aktiv ein, um die Interessen der lokalen Unternehmen zu vertreten.

Möchten auch Sie sich für die Zukunft Geschers engagieren? Werden Sie Mitglied bei Pro Gescher e.V. und gestalten Sie aktiv die wirtschaftliche Entwicklung unserer Stadt mit!

„Wir als Volksbank Gescher eG begrüßen die Neuausrichtung von Pro Gescher e.V. und unterstützen die Initiative. Die enge Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Verwaltung und Pro Gescher e.V. ist ein entscheidender Erfolgsfaktor für die Zukunft unserer Stadt. Gemeinsam können wir wirtschaftliche Potenziale optimal nutzen und Gescher als attraktiven Standort weiter stärken.“

Gerd Schulze-Vasthoff

Leiter der Firmenkundenabteilung der Volksbank Gescher eG und Kassierer bei Pro Gescher e.V.



